

**Информация из отчета
о результатах контрольного мероприятия
«Проверкам законности и эффективности использования бюджетных
средств, предоставленных из краевого бюджета бюджету Петропавловск-
Камчатского городского округа на реализацию мероприятий по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с
Региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Камчатского края», утвержденной
постановлением Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П»
(отчет утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края, протокол
от 25.12.2025 № 63)**

Основание для проведения контрольного мероприятия: Закон Камчатского края от 16.09.2011 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», пункт 1.3.2 плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2025 год, утвержденного решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Камчатского края, предложение Губернатора Камчатского края от 12.11.2024 № 01-03-28-4605.

Цель контрольного мероприятия: оценка законности и эффективности использования средств бюджета Камчатского края, направленных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставленных бюджету Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предмет контрольного мероприятия: деятельность объектов контрольного мероприятия по соблюдению законности, результативности использования бюджетных средств на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа.

Объект контрольного мероприятия: Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края¹, Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск–Камчатского городского округа².

Проверяемый период деятельности: 2024 год, иные периоды (в случае необходимости).

Срок проведения контрольного мероприятия: с «19» мая 2025 года по «19» июня 2025 года, с «01» декабря 2025 года по «03» декабря 2025 года.

По результатам контрольного мероприятия составлены:

1) Акт от 01.12.2025 в Министерстве, с которыми должностные лица ознакомлены с пояснениями и замечаниями.

Пояснения и замечания рассмотрены 17.12.2025 комиссией Контрольно-счетной палаты Камчатского края. Утвержденное заключение направлено в Адрес Министерства.

2) Акт от 01.12.2025 в Управлении, с которыми должностные лица

¹ Далее – Министерство.

² Далее – Управление.

ознакомлены без пояснений и замечаний.

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. Общий объем проверенных средств, предоставленных бюджету Петропавловск-Камчатского городского округа в 2024 году, составил 559 873,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств Фонда развития территорий – 380 458,5 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета – 178 854,8 тыс. рублей и средства местного бюджета – 559,9 тыс. рублей.

2. Разработанные на территории Камчатского края нормативные правовые акты, как регионального значения, так и муниципального, регламентирующие порядок реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, соответствуют положениям федерального законодательства.

3. В нарушение пункта 46 Региональной адресной программы Администрацией ПКГО в Министерство представлен не полный пакет документов для получения субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а именно:

- не представлена пояснительная записка, обосновывающая планируемые объемы капитальных вложений;

- не представлен расчет оценки эффективности использования средств Фонда развития и средств краевого бюджета.

Между тем, необходимо отметить, что входе проведения контрольного мероприятия, внесены изменения в вышеуказанный пункт, в части исключения положения о предоставлении органами местного самоуправления расчета оценки эффективности использования средств Фонда развития территорий и средств краевого бюджета. Данные изменения утверждены постановлением Правительства Камчатского края от 28.08.2025 № 368-П.

4. В нарушение пункта 3.2 Положения о формировании и реализации инвестиционной программы Камчатского края, Министерством при подаче заявки в целях включения соответствующих мероприятий в инвестиционную программу не представлены в Министерство экономического развития Камчатского края следующие документы:

- перечень объектов собственности муниципального образования, предлагаемых к включению в Инвестиционную программу, по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Камчатского края (на основании которого сделан расчет средств необходимых для реализации инвестиционных мероприятий);

- расчет оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной приказом Министерства экономического развития Камчатского края.

5. Предметом Соглашения о предоставлении субсидии из краевого бюджета бюджету муниципального образования в Камчатском крае в 2024 году от 01.02.2024 № 6³ является предоставление из краевого бюджета в 2024 году бюджету ПКГО субсидии на капитальные вложения в объекты муниципальной

³ Далее – Соглашение № 6.

собственности на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, **признанного таковым в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года.**

Дополнительным соглашением № 2 от 23.04.2024 к Соглашению от 01.02.2024 № 6 внесены изменения, а именно предусмотрено 2-е основное мероприятие: основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством в рамках регионального проекта F3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край)» (мероприятие А) ГП, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55, в целях реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения национального проекта «Жилье и городская среда».

Согласно пункту 11 приложения 8 к Государственной программе в рамках регионального проекта F3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край) (мероприятие А)» под аварийным жилищным фондом понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке **до 01 января 2017 года** аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Таким образом предмет соглашения не в полной мере соответствует мероприятиям Государственной программы, реализуемым в рамках самого Соглашения от 01.02.2024 № 6.

6. Согласно «Отчету о достижении значений результатов использования Субсидии» по состоянию на 01.01.2025 установленный ПКГО показатель результативности использования субсидии с плановым значением 3 548,6 кв.м., исполнен только на 93 % (не выполнен на 247,1 кв.м.), что обусловлено отказами 8 граждан от переселения из аварийного жилищного фонда, при этом, в целях переселения данных граждан, приобретено необходимое количество благоустроенных квартир, бюджетные средства освоены в полном объеме.

На момент проведения контрольного мероприятия, Управлением предоставлена информация, что 5-ти гражданам предоставлены квартиры в 2025 году, в отношении 3-х граждан в суд поданы иски о понуждении к переселению.

Пунктом 24 Правил № 566-П⁴ определено, что основаниями применения мер финансовой ответственности к муниципальному образованию при невыполнении условий соглашения о предоставлении субсидии являются, в том числе: недостижение результатов использования субсидии.

В случае, если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения, средства субсидии подлежат возврату из местного бюджета в краевой бюджет в установленные сроки, в размере, рассчитанном по формуле, установленной Правилами № 566-П (пункт 26).

При этом, главой 5 Соглашения от 01.02.2024 № 6 определено, что

⁴ Постановление Правительства Камчатского края от 27 декабря 2019 г. № 566-П «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае».

Министерство направляет Администрации муниципального образования письменное требование о возврате финансовой поддержки или уплате штрафа, **только на основании решения правления Фонда развития территорий о таком возврате в порядке, утвержденном Фондом развития территорий** (пункт 5.9).

Необходимо отметить, что указанные основания применения мер финансовой ответственности к ПКГО при невыполнении условий соглашения о предоставлении субсидии соответствуют основаниям применения мер финансовой ответственности, установленных Договором о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда № 9/НПС и не соответствуют Правилам № 566-П.

В ходе проверки Министерством представлен отчет по состоянию на 01.01.2025, направленный в Фонд развития территории, в котором целевой показатель «Расселяемая площадь жилых помещений» определен в целом по Камчатскому краю по двум реализуемым мероприятиям ГП в значении 26,53 тыс. кв. м., при этом, фактическое исполнение составило 91,3 % (не достижение 2,32 тыс. кв. м.).

Согласно пояснению Министерства от 06.06.2025 решение о принятии мер реагирования в отношении Камчатского края в связи с недостижением целевых показателей, Фондом развития территории не применялись. Таким образом, применения мер ответственности в отношении Администрации ПКГО в связи с недостижением показателя также отсутствует.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края и Губернатору Камчатского края, а также в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа для информации.

2. Направить информационное письмо в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края с рекомендациями Министерству инициировать рассмотрение вопросов:

2.1. о внесении изменений в нормативно-правовые акты Правительства Камчатского края, регулирующие порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям в Камчатском крае на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в части применения мер финансовой ответственности за недостижение результатов использования субсидии, с учетом особенностей предоставления финансовых средств Фонда развития территорий на переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2.2. о внесении изменений в часть 3.1 и часть 3.2 раздела 3 приложения к постановлению Правительства Камчатского края от 24.10.2012 № 489-П «Об утверждении правил формирования и реализации инвестиционной программы Камчатского края» в части предоставления перечня (состава) документов органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, которые планируют реализовать на территории муниципального образования инвестиционные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.