

**Информация из заключения
по результатам экспертно-аналитического мероприятия
«Анализ стоимости строительства квадратного метра объектов социальной
сферы (школ, больниц, поликлиник, детских садов) в Камчатском крае,
введенных в эксплуатацию в 2019-2024 годах»**

(заключение утверждено Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края от
28.03.2025, протокол №13)

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Закон Камчатского края от 16.09.2011 № 658 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», пункт 2.1.13 Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2025 год; Письмо Счетной палаты Российской Федерации от 22.11.2024 № 3и13/4552/13-01.

2. Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Оценка стоимости строительства квадратного метра объектов социальной сферы (школ, больниц, поликлиник, детских садов) в Камчатском крае.

3. Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Стоимость строительства квадратного метра объектов социальной сферы (школ, больниц, поликлиник, детских садов) в Камчатском крае.

4. Период, подлежащий анализу: 2019 – 2024 года.

5. Объекты экспертно-аналитического мероприятия:

КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края»;

КГКУ «Единая дирекция по строительству объекта «Камчатская краевая больница»;

МКУ «Елизовское районное управление строительства»;

Управление архитектуры и городского хозяйства администрации Вилучинского городского округа;

Иные объекты при необходимости.

6. Сроки проведения этапов экспертно-аналитического мероприятия:

подготовительный этап с 13.01.2025 года по 22.01.2025 года;

основной этап с 22.01.2025 года по 28.02.2025 года;

заключительный этап с 28.02.2025 года по 14.03.2025 года.

Основные результаты экспертно-аналитического мероприятия:

1. В исследуемом периоде построены и введены в эксплуатацию 8 объектов здравоохранения в рамках ГП «Развитие здравоохранения Камчатского края», 11 объектов образования в рамках ГП «Развитие образования в Камчатском крае», в том числе: 8 фельдшерско-акушерских пунктов, 3 школы, 8 детских садов, в том числе по годам: 2019 год два объекта, 2020 год два объекта, 2021 году пять объектов, в 2022 году два объекта, в 2023 году семь объектов, в 2024 год три объекта.

В рамках Региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Камчатского края» приобретены и введены в эксплуатацию в 2024

году 2 объекта здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт и врачебная амбулатория).

2. Согласно отчетам об исполнении инвестиционной программы Камчатского края:

- по объектам здравоохранения, введенным в эксплуатацию в период с 2019 по 2024 годы освоены средства в размере 624 400,47 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета 487 488,75 тыс. рублей, средства краевого бюджета 136 911,73 тыс. рублей;

- по объектам образования, введенным в эксплуатацию в период с 2019 по 2024 годы денежные средства освоены в размере 6 788 152,63 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета 4 128 004,27 тыс. рублей, средства краевого бюджета 2 588 239,49 тыс. рублей, средства местного бюджета 71 908,86 тыс. рублей.

3. По объектам здравоохранения наибольшая стоимость строительства квадратного метра – 852,3 тыс. рублей сложилась по объекту ФАП с. Аянка, введенного в эксплуатацию в 2024 году. Наименьшая – 223,22 тыс. рублей сложилась по объекту ФАП с. Вывенка, введенного в эксплуатацию в 2020 году.

Стоимость строительства квадратного метра однотипных объектов здравоохранения, введенных в эксплуатацию в 2023 – 2024 годах колеблется от 342,25 тыс. рублей (ФАП п. Березняки) до 852,3 тыс. рублей (ФАП с. Аянка). Средняя стоимость строительства квадратного метра 6 объектов здравоохранения, введенных в эксплуатацию в 2023 – 2024 годах, составляет 549,3 тыс. рублей.

Стоимость строительства квадратного метра 2 объектов ФАП с. Вывенка и ФАП с. Лесная, введенных в эксплуатацию в 2020 – 2021 годах сопоставима, средняя стоимость строительства квадратного метра составляет 235,8 тыс. рублей.

Доля стоимости строительства объектов здравоохранения, с учетом оборудования и инженерных сетей неотделимого от основного здания в итоговой балансовой стоимости объектов составляет от 46,3 % (ФАП с. Вывенка) до 87,7 % (ФАП п. Березняки). Доля стоимости строительства дополнительного оборудования варьируется от 2,6 % (ФАП с. Аянка) до 10,1 % (ФАП с. Апука). Доля стоимости строительства инженерных сетей составляет от 2,2 % (ФАП с. Апука) до 44,1 % (ФАП с. Вывенка). Наибольшая доля стоимости строительства инженерных сетей в итоговой балансовой стоимости строительства объектов здравоохранения сложилась по объектам: ФАП п. Новый – 12,6 %, ФАП с. Слаутное – 17,5 %, ФАП с. Аянка – 20,1 %, ФАП с. Крутоберегово – 26,3 %, ФАП с. Вывенка – 44,1 %.

Стоимость квадратного метра объектов ВА п. Пионерский – 164,4 тыс. рублей и ФАП п. Термальный – 172,93 тыс. рублей, введенных в эксплуатацию в 2024 году и реализованных путем приобретения нежилых помещений в построенных жилых домах существенно ниже стоимости одного квадратного метра (без учета затрат, не относящихся к строительству основного здания) объектов, построенных в 2023 году таких как ФАП п. Новый – 273,55 тыс. рублей и ФАП п. Березняки – 300,13 тыс. рублей. В среднем стоимость строительства выше стоимости приобретения в 1,7 раза.

Доля транспортных и командировочных расходов в сметной стоимости строительства объекта ФАП с. Апука (Олюторский район) достигает 32 %, объекта ФАП с. Лесная (Тигильский район) 42,7 %. У однотипных объектов, расположенных вблизи краевого центра (Елизовский район), доля таких расходов составляет 3,3 % (ФАП с. Березняки), 2,1 % (ФАП п. Новый).

4. По объектам образования, наибольшая стоимость строительства квадратного метра детских садов – 165,5 тыс. рублей сложилась по ДС с. Тилички, введенного в эксплуатацию в 2020 году, наименьшая - 69,3 тыс. рублей сложилась по ДС по пр. Циолковского, г. Петропавловск-Камчатский, введенного в эксплуатацию в 2021 году.

Средняя стоимость строительства 6 однотипных объектов детских садов, введенных в эксплуатацию в 2019-2021 годах составляет 93,1 тыс. рублей.

Средняя стоимость строительства 2 однотипных объектов детских садов, введенных в эксплуатацию в 2022-2023 годах составляет 122,8 тыс. рублей.

Наибольшая стоимость строительства квадратного метра школ – 149,2 тыс. рублей сложилась по объекту СОШ с Кавалерское, введенного в эксплуатацию в 2023 году, наименьшая - 60,4 тыс. рублей, сложилась по объекту СОШ по ул. Сопочная, г. Елизово, введенного в эксплуатацию в 2019 году.

Средняя стоимость строительства 2 однотипных объектов школ, введенных в эксплуатацию в 2022-2023 годах составляет 129,9 тыс. рублей.

Из расчета на 1 место наибольшая стоимость строительства детских садов - 3 708,7 тыс. рублей сложилась по объекту ДС Тилички, введенного в эксплуатацию в 2020 году, наименьшая - 1 751,4 тыс. рублей по объекту ДС по ул. Геофизическая, г. Елизово, введенного в эксплуатацию в 2021 году. Из расчета на 1 место учащихся наибольшая стоимость строительства школ – 7 179,9 тыс. рублей сложилась по объекту СОШ с Кавалерское, наименьшая – 869,5 тыс. рублей сложилась по объекту СОШ по ул. Сопочная, г. Елизово.

Доля стоимости строительства основного здания детских садов, с учетом неотделимого оборудования и инженерных сетей в итоговой балансовой стоимости объектов составляет от 76 % (ДС по ул. Арсеньева, г. Петропавловск-Камчатский) до 97,6 % (ДС в жилом районе Рыбачий, г. Вилучинск).

Доля стоимости строительства дополнительного оборудования варьируется от 2,6 % (ДС с. Тилички) до 11,81 % (ДС по ул. Арсеньева).

Доля стоимости строительства инженерных сетей составляет от 2,4 % (ДС в жилом районе Рыбачий, г. Вилучинск) до 8 % (ДС п. Ключи).

Доля стоимости строительства благоустройства территории составляет от 4 % (ДС по ул. Дальневосточная, г. Елизово) до 12,9 % (ДС по ул. Вилуйская, г. Петропавловск-Камчатский).

По результатам выборочного анализа, транспортные и командировочные расходы при строительстве объектов образования не оказали существенного влияния на рост стоимости строительства. Доля транспортных расходов в сметной стоимости

строительства составляет от 0,2 % (СОШ по ул. Сопочная, г. Елизово) до 3,7 % (ДС с. Тилички, Олюторский район).

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края и Губернатору Камчатского края для информации.
2. Направить заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия в Счетную палату Российской Федерации.