

## **Информация**

**о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения администрацией Пенжинского муниципального района установленного порядка владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом (включая земельные участки), находящимся в муниципальной собственности Пенжинского муниципального района, а также земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена»<sup>1</sup>**

(отчет утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края, протокол от 30.12.2022 № 54)

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 3.3 Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2022 год.

**Цель контрольного мероприятия:** осуществление контроля за соблюдением порядка владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом (включая земельные участки), находящимся в муниципальной собственности Пенжинского муниципального района, а также земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

**Предмет контрольного мероприятия:** деятельность объектов контрольного мероприятия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пенжинского района.

**Объекты контрольного мероприятия:**

- Администрация Пенжинского муниципального района<sup>2</sup>;  
- Управление по муниципальному имуществу, заказу, жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и транспорту Администрации Пенжинского муниципального района.

**Проверяемый период деятельности:** 2021 год.

**Срок проведения основного этапа контрольного мероприятия:** с 24 октября 2022 года по 28 ноября 2022 года.

По результатам контрольного мероприятия составлен Акт контрольного мероприятия от 28.11.2022, с которым должностные лица проверяемых объектов ознакомлены с возражениями и пояснениями.

Возражения и пояснения от 07.12.2022 № 1860 рассмотрены 22.12.2022 комиссией Контрольно-счетной палаты Камчатского края. Заключение по результатам рассмотрения возражений (пояснений) от 22.12.2022 № ЗРП-17/09 направлено в адрес Главы Пенжинского муниципального района 22.12.2022 (исх.1567/09).

**Основные результаты контрольного мероприятия:**

1. Анализ Устава и отдельных муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих отдельные вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом в Пенжинском районе, показал, что при их разработке органами

<sup>1</sup> Далее – контрольное мероприятие.

<sup>2</sup> Далее – Администрация района, Администрация.

местного самоуправления допущены нарушения действующего законодательства, юридико-технические ошибки, произвольное использование юридических специальных терминов, актуализация муниципальных актов своевременно не производится.

2. Проверки за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности Управлением в проверяемом периоде не проводились, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении своих полномочий.

3. Отдельные объекты муниципального имущества в деятельности Пенжинского района не используются, в том числе по причине нахождения в аварийном состоянии, при этом Администрацией района дальнейшие решения в отношении неиспользуемых объектов не принимаются.

4. Сведения о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в Администрации и Управлении отсутствуют, в бюджетном учете, в нарушение действующего законодательства в части ведения бюджетного (бухгалтерского) учета, данные земельные участки не учитываются.

5. Реестр имущества ведется с отступлением требований Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, и Положения по ведению реестра имущества района.

6. При сверке Реестров имущества со сведениями из ЕГРН установлены факты отсутствия в Реестре имущества объектов, значащихся в ЕГРН, и несоответствия данных об отдельных объектах недвижимого имущества, в части сведений обосновании возникновения права муниципальной собственности, о площади объектов недвижимого имущества, о кадастровых номерах.

7. В нарушение Положения ведения реестра имущества района установлены случаи исключения объектов недвижимости из Реестра имущества, без правовых оснований.

8. В нарушение пункта 145 Инструкции № 157н, данные Реестра имущества не соответствуют сведениям ведомости казны муниципального имущества.

9. Документооборот по отражению операций с объектами имущества казны между бухгалтерской службой Администрации и Управлением не отлажен, что приводит к несвоевременному и неполному отражению муниципального имущества в казне.

10. При проверке правильности учета объектов муниципальной казны и доходов от использования муниципального недвижимого имущества установлены многочисленные нарушения установленных единых требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету, в том числе бюджетной, бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11. Действующая система внутреннего контроля в Администрации, Финансовом управлении и Управлении не обеспечивает формирование достоверных показателей бухгалтерской отчетности в целях эффективного и рационального использования муниципальной собственности.

12. Работа по взысканию задолженности по арендной плате, неустоек Управлением надлежащим образом не проводится.

**По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:**

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края, Губернатору Камчатского края, в Совет депутатов Пенжинского муниципального района для информации.

2. Внести представление Контрольно-счетной палаты Камчатского края Главе Пенжинского муниципального района, в котором с целью устранения нарушений, выявленных контрольным мероприятием, предложить:

2.1. Актуализировать и доработать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие отдельные вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом в Пенжинском районе.

2.2. Обеспечить организацию взаимодействия между структурными подразделениями Администрации района, в части ведения учета муниципального имущества и доходов, получаемых от их использования.

2.3. Обеспечить исправление в бюджетном учете ошибок прошлых лет в соответствии с требованиями единой методологии бюджетного учета и бюджетной отчетности с указанием в Сведениях об изменении остатков валюты баланса (ф. 0503173) кода причины изменения «07» – исправление ошибок прошлых лет по результатам внешнего (внутреннего) государственного (муниципального) контроля по соответствующим счетам аналитического учета.

2.4. Обеспечить перед составлением годовой бюджетной отчетности за 2022 год проведение сверки данных бухгалтерского учета с данными Реестра имущества, в части имущества казны и имущества, находящегося в оперативном управлении Администрации района.

2.5. Обеспечить организацию внутреннего финансового контроля, направленного на сохранение муниципального имущества, подтверждение достоверности бюджетной отчетности Пенжинского района, на соблюдение применимого законодательства, в том числе при совершении фактов хозяйственной жизни и ведении бухгалтерского учета.

3. Внести представление Контрольно-счетной палаты Камчатского края руководителю Управления по муниципальному имуществу, заказу, жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и транспорту Администрации Пенжинского муниципального района, в котором с целью устранения нарушений, выявленных контрольным мероприятием, предложить:

3.1. Провести полную инвентаризацию муниципального имущества, сформировать полноценную учетную базу, содержащую физические характеристики имущества, для отражения в учете и ведения Реестра имущества.

3.2. Реестр имущества привести в соответствие с требованиями порядка его формирования, учета и ведения, установленными Приказом № 424 и Положением по ведению реестра имущества района.

3.3. Разработать план мероприятий по выявлению, определению по каждому объекту муниципального имущества его состояния (нахождение в аварийном, технически неудовлетворительном состоянии) для дальнейшего принятия

управленческих решений о целесообразности приведения в надлежащее состояние либо списания (ликвидации) с обоснованием требуемых объемов финансирования и их источников.

3.4. Восстановить бюджетный учет доходов от использования объектов муниципального недвижимого имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена в разрезе контрагентов.

3.5. Обеспечить исправление в бюджетном учете ошибок прошлых лет в соответствии с требованиями единой методологии бюджетного учета и бюджетной отчетности с указанием в Сведениях об изменении остатков валюты баланса (ф. 0503173) кодом причины изменений «07» – исправление ошибок прошлых лет по результатам внешнего (внутреннего) государственного (муниципального) контроля по счетам аналитического учета.

3.6. Обеспечить проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по договорам аренды недвижимого имущества.

3.7. Обеспечить осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, обеспечивающего достоверность бюджетной (бухгалтерской) отчетности, соблюдение бюджетного законодательства и законодательства о бухгалтерском учете при совершении Управлением фактов хозяйственной жизни и ведении бюджетного учета.