

Информация
о результатах совместного контрольного мероприятия
«Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет
Петропавловск-Камчатского городского округа доходов в виде
дивидендов по акциям Акционерного общества «Дирекция по
эксплуатации зданий»

(отчет утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края, протокол от
17.11.2023 № 46)

Основание для проведения совместного контрольного мероприятия: пункт 1.6.1 плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2023 год, пункт 1.1.3 плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа, предложения Губернатора Камчатского края от 10.11.2022 № 01-03-28-5793 и Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.01.2023 № 010101/48/23.

Цель совместного контрольного мероприятия: проверка полноты и своевременности поступления в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа доходов в виде дивидендов по акциям Акционерного общества «Дирекция по эксплуатации зданий».

Предмет совместного контрольного мероприятия: деятельность объекта контрольного мероприятия по формированию и исполнению доходов и расходов.

Объект совместного контрольного мероприятия: Акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий»¹ (ОГРН 1084101005713, ИНН 4101127385, КПП 410101001), иные объекты (в случае необходимости).

Проверяемый период деятельности: 2022 год, иные периоды (в случае необходимости).

Срок проведения основного этапа совместного контрольного мероприятия: с «05» октября 2023 года по «25» октября 2023 года.

По результатам контрольного мероприятия составлен Акт от 25.10.2023 в АО «ДЭЗ», с которым должностные лица ознакомлены с пояснениями и замечаниями.

Пояснения и замечания от 07.11.2023 (исх. № 1361-07-11 2023) рассмотрены 13.11.2023 комиссией Контрольно-счетной палаты Камчатского края. Утвержденное заключение направлено в адрес АО «ДЭЗ».

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. Общий объем проверенных средств составил 221 493,0 тыс. рублей.
2. Общая сумма установленных нарушений составила 6 396,8 тыс. рублей.
3. Рентабельность суммарных активов Общества за 2022 год составила 1,4 %, что на 0,2 % меньше среднеотраслевого уровня для деятельности по операциям с недвижимым имуществом и в 9,6 раза ниже уровня

¹ Далее – АО «ДЭЗ», Общество.

рентабельности суммарных активов по результатам деятельности за предшествующий (2021) год.

Снижение уровня рентабельности суммарных активов в 2022 году обусловлено снижением в 10,4 раза размера полученной Обществом чистой прибыли (со значения 48 307,0 тыс. рублей в 2021 году до значения 4 624,0 тыс. рублей в 2022 году).

На уменьшение размера чистой прибыли повлияли следующие факторы:

– снижение выручки, в основном, за счет уменьшения поступлений арендной платы в результате предоставления скидки в размере 50 % от установленной в договорах арендной платы субъектам МСП и самозанятым с 01.04.2022 по 31.12.2022;

– увеличение себестоимости продаж и управленческих расходов в связи с увеличением тарифов на коммунальные услуги с 01.01.2022 и увеличением заработной платы персоналу в соответствии с действующим законодательством.

4. В структуре капитала Общества отсутствует заемный капитал, что свидетельствует о том, что объем и структура собственного капитала позволяют организовать производственный процесс и развиваться без внешних заимствований.

5. В 2022 году при увеличении относительно 2021 года себестоимости продаж менее чем на 10 % прибыль от продаж уменьшилась более чем в 10 раз. При этом площадь имущества, подлежащего сдаче в аренду, пустующего от арендаторов изменилась менее чем на 1%. Снижение прибыли от продаж (получение убытка на сумму 3 162,0 тыс. рублей) связано с предоставлением скидки на размер арендной ставки в 50 % обратившимся субъектам малого и среднего предпринимательства, в период с 01.04.2022 по 31.12.2022.

6. Решения Совета директоров об уменьшении размера дивидендов на сумму неполученного дохода в рамках договоров безвозмездного пользования от 01.11.2016 № б/н и от 15.04.2022 № б/н не исполнено Обществом в виду несоответствия (противоречия) такой хозяйственной операции действующему законодательству.

7. В проверяемом периоде по результатам проведенных конкурентных процедур закупок товаров, работ и услуг экономия денежных средств АО «ДЭЗ» составила 9 434,5 тыс. рублей.

8. Исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности АО «ДЭЗ» за 2022 год по расходам составило 215 197,0 тыс. рублей, или 97,1 % от запланированных значений. Экономия по итогам 2022 года составила в сумме 6 421,0 тыс. рублей в связи с экономией по разделу «Коммунальные платежи».

9. Генеральному директору Общества не осуществлен перерасчет заработной платы за май 2022 года, в результате чего ему недоначислено с учетом районного коэффициента и надбавок за работу в районах Крайнего Севера в общей сумме 27,9 тыс. рублей. В период проведения контрольного мероприятия нарушение устранено.

10. По итогам деятельности за 2021 и 2022 годы Обществом выплачены дивиденды в сумме 24 552,1 тыс. рублей и 2 312,8 тыс. рублей соответственно. Нарушений в части соблюдения сроков и объемов перечисления дивидендов в

бюджет ПКГО в 2022 и 2023 годах по итогам деятельности Общества за 2021 и 2022 годы не установлено.

11. За период с 31.05.2022 по 31.12.2022 Обществом оказана материальная и иная помощь общественным и иным организациям на сумму 518,9 тыс. рублей, то есть больше на 18,9 тыс. рублей установленного разделом 2.2 Положения о фонде потребления размера.

12. Решение Совета директоров от 24.05.2022 № 03/2022 в части расходования средств Фонда развития производства в сумме 6 350,0 тыс. рублей вынесено в нарушение Решения Совета директоров от 31.10.2014 № 12/2014, устанавливающего порядок расходования средств Фонда развития производства.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить Отчет о результатах совместного контрольного мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края и Губернатору Камчатского края, для информации.

2. Направить Отчет о результатах совместного контрольного мероприятия в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа, Главе Петропавловск-Камчатского городского округа и в АО «ДЭЗ» для сведения и учета в работе в рамках компетенции.