

Информация

о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, направленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» в с. Никольское Алеутского района»
(отчет утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края
протокол от 03.02.2022 № 4)

Основание для проведения контрольного мероприятия: Закон Камчатского края от 16.09.2011 № 658 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», пункт 1.4.8 Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2021 год.

Цель контрольного мероприятия: Анализ и оценка законности предоставления бюджетных средств администрации Никольского сельского поселения Алеутского района на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предмет контрольного мероприятия: деятельность объектов контрольного мероприятия по предоставлению и использованию бюджетных средств на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Никольском сельском поселении.

Объекты контрольного мероприятия: Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края¹, Администрация Алеутского муниципального округа, (до 31.12.2020 Администрация Алеутского муниципального района)².

Проверяемый период деятельности: 2019, 2020 годы и текущий период 2021 года

Срок проведения основного этапа контрольного мероприятия: с «08» ноября 2021 года по «03» декабря 2021 года.

По результатам основного этапа контрольного мероприятия составлены Акт от 22.12.2021 в Министерстве и Акт от 22.12.2021 в Администрации района, с которыми должностные лица объектов контрольного мероприятия ознакомлены без пояснений и замечаний.

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. Разработанные на территории Камчатского края нормативные правовые акты, как регионального значения, так и муниципального, регламентирующие порядок реализации мероприятий по переселению граждан из домов, признанных аварийными, соответствуют положениям федерального законодательства.

2. В нарушение пункта 7 Положения № 47, которым определено, что в состав межведомственной комиссии включаются также представители органов,

¹ Далее – Министерство.

² Далее – Администрация района.

уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, в состав межведомственной комиссии, созданной Постановлением Главы Алеутского муниципального района от 18.03.2016 № 40/1 не включены представители перечисленных органов и организаций, при этом, по результатам работы данной комиссии представлены 4 заключения о признании жилых домов аварийными, непригодными для постоянного проживания и подлежащими сносу³.

3. Признание аварийными и подлежащими сносу жилых домов № 12, № 19, № 22, № 24 по улице 50 лет Октября и № 3, № 9 по улице Школьной осуществлено с нарушением Положения № 47, соблюдение которого как определено частью 2 Порядка предоставления субсидий местным бюджетам в рамках Подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», является критерием отбора муниципальных образований в Камчатском крае для предоставления субсидий.

4. В нарушение части 2.5 Положения о формировании и реализации инвестиционной программы, при несоблюдении органами местного самоуправления требований пункта 7 Положения № 47, а следовательно и несоответствия муниципального образования критерию отбора для предоставления субсидий определенного частью 2 Порядка предоставления субсидий местным бюджетам в рамках Подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Министерством предоставлены в Министерство экономического развития и торговли Камчатского края предложения о включении в проект Инвестиционной программы Камчатского края как на 2019 год так и на 2020 и 2021 годы о предоставлении бюджету Никольского сельского поселения и Алеутского муниципального округа субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда из краевого бюджета в целях реализации основного мероприятия А.Ф3.1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством» Подпрограммы А, которые были учтены при утверждении Инвестиционной программы Камчатского края на соответствующие периоды.

5. В нарушение подпункта 10 пункта 1 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации Министерством не обеспечено соблюдение получателем межбюджетных субсидий (Администрацией района) порядка, установленного при их предоставлении.

6. За период с 2019 по 2021 Администрацией района в целях расселения граждан в рамках реализации мероприятия муниципальной программы проведены 22 аукциона в электронной форме, по результатам которых заключено 22 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений, в том числе:

³ Дома № 12, № 19, № 24 по улице 50 лет Октября, дом № 9 по улице Школьной.

– на «вторичном рынке жилья» – 6 муниципальных контрактов на общую сумму 9510,0 тыс. рублей;

– в строящихся многоквартирных домах – 16 муниципальных контрактов с ООО «Командорская транспортная и строительная компания» на приобретение в муниципальную собственность 36 квартир общей стоимостью 288556,7 тыс. рублей.

В ходе контрольного мероприятия представлены документы, обосновывающие предоставление гражданам, проживающим в аварийных домах, благоустроенных квартир, в соответствии с нормами жилищного законодательства. Всего предоставлено 24 квартиры по договорам социального найма.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края и Губернатору Камчатского края для информации.

2. Направить информационное письмо в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края для сведения и в целях осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления порядка при предоставлении субсидий.

3. Направить информационное письмо в Министерство экономического развития и торговли Камчатского края для сведения и в целях осуществления контроля при рассмотрении предложений о включении в проект Инвестиционной программы Камчатского края о предоставлении бюджетам муниципальных образований субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в Прокуратуру Камчатского края.