

**Информация**  
**о результатах контрольного мероприятия**  
**«Проверка отдельных вопросов осуществления акционерным**  
**обществом «Корпорация развития Камчатского края» финансово-**  
**хозяйственной деятельности»**

(утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края  
(протокол от 10.12.2021 № 40))

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 1.2.3. Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2021 год (протоколы заседания Коллегии: от 20.01.2021 № 1; от 28.09.2021 № 29).

**Цель контрольного мероприятия:** проверка отдельных вопросов осуществления акционерным обществом «Корпорация развития Камчатского края» финансово-хозяйственной деятельности.

**Предмет контрольного мероприятия:** финансово-хозяйственная деятельность акционерного общества «Корпорация развития Камчатского края» (отдельные вопросы).

**Объекты контрольного мероприятия:** акционерное общество «Корпорация развития Камчатского края»<sup>1</sup>, иные объекты (в случае необходимости).

**Проверяемый период деятельности:** 2018 год, иные периоды (в случае необходимости).

**Срок проведения основного этапа контрольного мероприятия:** с «30» сентября 2021 года по «03» ноября 2021 года.

**Перечень всех оформленных актов:** Акт по результатам контрольного мероприятия «Проверка отдельных вопросов осуществления акционерным обществом «Корпорация развития Камчатского края» финансово-хозяйственной деятельности» от 03.11.2021<sup>2</sup>, с которым генеральный директор Общества ознакомлен с пояснениями и замечаниями от 22.11.2021 № 1329.

Пояснения и замечания Общества рассмотрены 29.11.2021 Комиссией Контрольно-счетной палаты Камчатского края.

Заключение по результатам рассмотрения пояснений (замечаний) от 29.11.2021 № ЗРП-12/05 направлено в адрес Общества сопроводительным письмом Контрольно-счетной палаты Камчатского края от 29.11.2021 (исх. № 1076/05);

При составлении Акта использовалась информация, содержащаяся в Отчете по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных АО «Корпорация развития Камчатского края», утвержденного Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края (протокол от 09.12.2019 № 32).

**Основные результаты контрольного мероприятия:**

1. В проверяемом периоде состоялось 10 заседаний Совета директоров Общества (4 очных заседания, 6 заочных заседания). Решения, принятые по результатам указанных заседаний, исполнялись Обществом в полном объеме.

---

<sup>1</sup> Далее – Общество.

<sup>2</sup> Далее – Акт.

2. На основании подпункта «б» пункта 11.2.4 Инвестиционного соглашения, по условиям которого Инвестор вправе отказаться от использования Проектной документации МАПК и разработать (обеспечить разработку) новую проектную документацию на строительство здания аэровокзала при соблюдении в том числе условия об оплате Обществу в срок не позднее 31.01.2018 компенсации в размере 131 980 000,00 рублей, ПАО «Аэропорт Кольцово» перечислена указанная компенсация Обществу по платежному поручению от 31.01.2018 № 126.

В результате чего Проектная документация МАПК, на которую направлялись бюджетные инвестиции из краевого бюджета, осталась нереализованной.

3. По состоянию на 01.01.2018 остаток денежных средств на расчетном счете Общества, открытом в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО Сбербанк, составил 32 293 104,60 рубля.

В 2018 году Обществом получены на расчетный счет денежные средства в сумме 253 155 884,79 рубля, в том числе:

- субсидии из краевого бюджета - 51 314 135,65 рублей;
- компенсационная выплата - 131 980 000,00 рублей;
- бюджетные инвестиции из краевого бюджета в целях реализации проекта Камчатского края «Туристско-рекреационный кластер «Петропавловская гавань» и на проведение мероприятий в рамках реализации проекта по созданию промышленного парка «Дальний» - 8 492 000,00 рублей;
- иные доходы, связанные с деятельностью Общества – 61 369 749,14 рублей.

За это же период списаны с расчетного счета Общества денежные средства в сумме 259 666 290,90 рублей, из них:

- оплата по договору уступки прав требования – 61 000 000,00 рублей;
- расходы за счет субсидии из краевого бюджета – 56 086 007,74 рублей;
- возврат денежных средств в доход краевого бюджета – 22 190 189,64 рублей;
- иные расходы, связанные с деятельностью Общества – 120 390 093,52 рубля.

По состоянию на 31.12.2018 остаток денежных средств на расчетном счете Общества составил 25 782 698,49 рублей.

В проверяемом периоде постоянные (обязательные) платежи Общества составили 70 481 354,35 рубля, в том числе: оплата труда, налог на доходы физических лиц, страховые взносы – 42 201 223,22 рубля; оплата за коммунальные услуги (электроэнергия) – 9 774 622,25 рубля; уплата налога на добавленную стоимость – 5 068 171,0 рубль; уплата налога на имущество - 4 569 821,38 рубль; оплата за аренду офисов – 3 413 705,00 рублей; аренда автомобиля – 1 576 443,50 рубля; оплата за охранные услуги – 2 088 600,00 рублей; оплата за оказанные юридические услуги – 1 788 768,0 рублей.

При этом на расчетный счет Общества получены денежные средства (без учета субсидий из краевого бюджета, компенсационной выплаты, бюджетных инвестиций юридическим лицам из краевого бюджета) в сумме 61 369 749,14 рублей, или на 9 111 605,21 рублей меньше постоянных (обязательных) платежей Общества.

На основании изложенного, полученная в 2018 году компенсационная выплата по Инвестиционному соглашению в размере 131 980 000,00 рублей позволила Обществу осуществлять свою деятельность без привлечения заемных средств, а также произвести оплату по договору уступки прав требования в сумме 61 000 000,00 рублей и вернуть в доход краевого бюджета денежные средства в

сумме 21 920 874,59 рубля, предоставленные в 2017 году и целевое использование, которых не было подтверждено.

4. Советом директоров Общества дано согласие на совершение Обществом сделки по покупке прав (требований) ссудной задолженности предприятий: ООО «Сэви»; ООО «Альфа-Снаб»; ООО «Поларис»; ООО «Пингвин-Авто»; ИП Никонов Д.А. у АО «Россельхозбанк» на сумму 61 000 000,00 рублей, что составляет 5,56% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, с целью получения Обществом и/или дочерними Обществами имущества для реализации инвестиционного проекта «Яхтенный порт «Петропавловская гавань» (Протокол от 24.12.2018 № 6).

При этом финансовые итоги расчета содержащиеся в Экономическом обосновании и представленные Обществом в составе материалов к заседанию Совета директоров Общества в целях согласования Советом директоров Общества вышеуказанной сделки по мнению Контрольно-счетной палаты Камчатского края, не отражают достоверные (реальные) финансово-экономические результаты от реализации проекта «Яхтенный порт «Петропавловская гавань» - с учетом имущества от сделки с АО «Россельхозбанк» и от эксплуатации имущества от сделки с АО «Россельхозбанк».

Целью вышеупомянутой сделки, согласованной Советом директоров Общества, является получение Обществом и/или дочерними Обществами имущества для реализации инвестиционного проекта «Яхтенный порт «Петропавловская гавань». Однако поставленная цель изначально не могла быть достигнута, в связи с тем, что в соответствии с Экономическим обоснованием по инвестиционному проекту «Яхтенный порт «Петропавловская гавань» вовлечение недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, 3 не предполагалось.

5. Обществом определена начальная продажная цена выставляемого на торги имущества ООО «Альфа-Снаб» в сумме 56 425 000,00 рублей или завышена 1 003 000,00 рублей в результате необоснованного включения в нее рыночной стоимости движимого имущества (экскаватора 7041 КУ 41, марка SK320LC Kobelco, камаза 55111, кузов 1388722, г/номер А053ЕА41).

6. Обществом переданы права (требования) ООО «Строитель» по договору уступки № 05-04/21 в размере 202 745 849,39 рублей. При этом фактический размер передаваемых прав (требований) Обществом ООО «Строитель» составляет 201 022 537,66 рублей или на 1 723 311,73 рублей меньше, чем определило Общество.

Общество в пояснениях к Акту указало, что при подготовке договора уступки № 05-04/21, в части расчета размера передаваемых ООО «Строитель» требований допущена техническая ошибка, в целях исправления которой Общество намерено подготовить и подписать с ООО «Строитель» дополнительное соглашение.

7. По результатам сделки по покупке прав (требований) ссудной задолженности предприятий: ООО «Сэви»; ООО «Альфа-Снаб»; ООО «Поларис»; ООО «Пингвин-Авто»; ИП Никонов Д.А. у АО «Россельхозбанк» Обществом:

- принято на баланс недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса, 3, изначально не

предполагаемое к вовлечению в инвестиционный проект Яхтенный порт «Петропавловская гавань»;

- переданы права требования ООО «Строитель», в том числе на залоговое недвижимое имущество, которое было необходимо для реализации инвестиционного проекта, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Днепровская, 3.

Таким образом, согласованная Советом директоров Общества цель совершения вышеуказанной сделки (получение Обществом и/или дочерними обществами имущества для реализации инвестиционного проекта Яхтенный порт «Петропавловская гавань») не достигнута, инвестиционный проект Яхтенный порт «Петропавловская гавань» не реализован.

**По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:**

1. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края и Губернатору Камчатского края для информации.

2. Направить копию Отчета о результатах контрольного мероприятия в адрес объекта контрольного мероприятия.