

Информация о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»

утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края
(протокол от 29.01.2021 № 3)

Основание для проведения контрольного мероприятия: Закон Камчатского края от 16.09.2011 № 658 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», пункта 1.4.5 Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2020 год.

Цель проведения контрольного мероприятия: проверка законности и результативности использования средств краевого бюджета, полученных некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» в 2019 году в рамках подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Камчатском крае» Государственной программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами».

Предмет контрольного мероприятия: Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края».

Объект контрольного мероприятия: Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края¹

Проверяемый период: 2019 год, иные периоды в случае необходимости.

Сроки проведения контрольного мероприятия: с 23.12.2019 года по 30.12.2020 года (с учетом приостановления).

По результатам контрольного мероприятия в Фонде капитального ремонта составлен акт от 30.12.2020, с которым должностные лица проверяемого объекта ознакомлены без пояснений и замечаний.

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. Созданная на территории Камчатского края нормативная база, регламентирующая организацию системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Камчатского края в полной мере, соответствует положения главы 9 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Собрано средств за проверяемый период по взносам на капитальный ремонт многоквартирных домов: формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сумме 583360,0 тыс. рублей, что составляет 95,5 % от начисленного объема взносов с начала года, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, в сумме 16,11 тыс. рублей, что составляет 86,6% от начисленного объема взносов с начала года.

Совокупная задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов по итогам 2019 года составила: формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – 251300,0 тыс. рублей, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – 15300,0 тыс. рублей.

¹ Далее – Фонд капитального ремонта;

3. В нарушение требований пункта 5.5 Положения о командировках Бухониной О.А. неправомерно выплачены суточные на сумму 0,55 тыс. рублей. В августе 2020 года данные средства удержаны из заработной платы работника.

В нарушение требований п. 4 Методических рекомендаций «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте», утвержденных распоряжением Минтранса России от 14.03.2008 № АМ-23-р, при работе транспортных средств за пределами г. Петропавловск-Камчатский неправомерно списано ДТ в количестве 268,364 л на сумму 14,7 тыс. рублей, а именно: автомобиль Nissan Safari государственный номер К570УХ ДТ в количестве 205,616 л на сумму 11,3 тыс. рублей, автомобиль Toyota Land Cruiser H151HH ДТ в количестве 62,748 л на сумму 3,4 тыс. рублей. Фондом осуществлен возврат средств в краевой бюджет в сумме 14,7 тыс. рублей.

4. Порядком № 50 при определении порядка и условий предоставления субсидии показателей результативности (целевых показателей), достижение которых необходимо обеспечить в результате использования Фондом капитального ремонта средств субсидии, предоставленных из краевого бюджета в целях реализации основного мероприятия 3.2, не установлено.

Соглашением № 289 показателей результативности (целевых показателей) использования субсидии не установлено, соответственно представление получателем субсидии отчетности о достижении установленных результатов, показателей также не предусмотрено.

Перечне основных мероприятий Государственной программы (приложение 2 к Государственной программе), устанавливающим связь мероприятий с показателями (индикаторами), характеристиками ожидаемых непосредственных результатов реализации государственной программы (подпрограммы), содержится техническая ошибка: по основному мероприятию 3.2. установлена связь с показателями 4.1 и 4.2, информация о составе и значениях которых отсутствует в соответствующем приложении.

Информационные материалы, размещаемые Фондом капитального ремонта в проверяемом периоде, посвящены освещению текущей деятельности Фонда капитального ремонта по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае, в том числе и вопросам прав и обязанностей граждан, как собственников жилых помещений, в сфере капитального ремонта, информированию о ходе реализации региональной программы капитального ремонта, итогам проведения капитального ремонта в Камчатском крае и в целом направлены на эффективность работы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Таким образом, существует необходимость уточнения формулировки наименования основного мероприятия 3.2. – проведение мероприятий, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере капитального ремонта, а не жилищно-коммунального хозяйства в целом.

5. Постановлением Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» утвержден Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

Порядок регламентирует предоставление из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее - соответственно капитальный ремонт, многоквартирные дома) для формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, в

связи с установлением постановлением Правительства Камчатского края на текущий год минимального размера взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме меньшего, чем утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья для Камчатского края.

Размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья последний раз был установлен Постановлением Правительства РФ от 17.05.2017 № 585 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2017 - 2019 годы» и составляет 15,8 рублей для Камчатского края.

Постановлением Правительства Камчатского края от 04.09.2018 № 356-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2019 год» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2019 год, в диапазоне от 7,80 руб. за 1 кв. м (Милюковский муниципальный район) до 9,60 руб. за 1 кв. м (городской округ «поселок Палана»).

Между Министерством ЖКХ и Фондом капитального ремонта заключено соглашение от 08.07.2019 № 140 «О предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае».

Предметом Соглашения № 140 является предоставление в 2019 году из краевого бюджета субсидии на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае в сумме 1160,4 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 24.12.2019 № 4 к Соглашению № 140, размер субсидии увеличен и составил 283055,8 тыс. рублей.

Министерством ЖКХ платежными поручениями перечислено в сумме 283055,8 тыс. рублей.

Фондом средства в сумме 9068,2 тыс. рублей израсходованы на проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах оставшиеся средства в сумме 273987,6 тыс. рублей перечислены на специальные счета многоквартирных домов Камчатского края, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, в 2019 году за счет средств краевого бюджета, в рамках софинансирования, израсходовано 9068,2 тыс. рублей, из них: на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов 7654,3 тыс. рублей; на проектно-изыскательские работы, государственную экспертизу проектной документации 1413,9 тыс. рублей.

В ходе проведения выборочных контрольных обмеров и визуального осмотра по вышеуказанным работам, нарушений не установлено.

Подрядные организации выполняющие работы прошли в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на

проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края и Губернатору Камчатского края для информации,

2. Направить отчет и информационное письмо Контрольно-счетной палаты Камчатского края в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края в части:

- корректировки наименования основного мероприятия «Обеспечение проведения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» мероприятий, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», которое должно соответствовать задачам подпрограммы 3 «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Камчатском крае»;

- внесения изменений в Перечне основных мероприятий Государственной программы в части установления связи основного мероприятия «Обеспечение проведения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» мероприятий, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства» с соответствующими показателями (индикаторами) Государственной программы;

- внесения изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.02.2016 № 50-П «Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» в части установления показателей результативности (целевых показателей), достижение которых необходимо обеспечить в результате использования Фондом капитального ремонта средств субсидии, предоставляемых из краевого бюджета на реализацию основного мероприятия «Обеспечение проведения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» мероприятий, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства».