

Информация о результатах совместного контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных Паратунскому сельскому поселению на реализацию мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» с участием Управления экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Камчатскому краю

утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края
(протокол от 31.08.2017 года № 19)

Основание для проведения контрольного мероприятия: Закон Камчатского края от 16.09.2011 № 658 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», Решение Президиума Законодательного Собрания Камчатского края от 21.03.2017 № 1460, пункт 1.8.3 Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2017 год, предложение Комитета по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Законодательного Собрания Камчатского края от 21.11.2016 № 04-1578, Протокол от 21.03.2017 № 2 о проведении контрольного мероприятия Контрольно-счетной палаты Камчатского края с участием Управления экономической безопасности и противодействия коррупции (УЭБ и ПК) УМВД России по Камчатскому краю.

Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за законностью и результативностью использования средств краевого бюджета, выделенных Паратунскому сельскому поселению в рамках государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» по подпрограмме «Переселение граждан из аварийных жилых домов и не пригодных для проживания жилых помещений в камчатском крае»; за соблюдением действующего законодательства в контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проверяемый период: 2016 год, иные периоды в случае необходимости.

Объекты контрольного мероприятия: Министерство строительство Камчатского края (по запросу), Администрация Паратунского сельского поселения.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 23.03.2017 года по 18.04.2017 года.

По результатам контрольного мероприятия составлен акт «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных Паратунскому сельскому поселению на реализацию мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и не пригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и

комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» от 18.04.2017 года, который руководством Администрации поселения не подписан.

Администрация поселения проинформировала о причинах отказа от подписи в акте от 25.04.2017 года, по причине, отсутствия норм федерального и регионального законодательства направлять (возвращать) ранее направленный контрольно-счетным органом (для ознакомления) руководителю проверяемого органа акт контрольного мероприятия в соответствующий календарный день.

Заключение по результатам рассмотрения пояснений (замечаний) рассмотрено 19 мая 2017 года Комиссией Контрольно-счетной палаты Камчатского края, которое в соответствии с п. 2.5 Положения, является обязательным приложением к материалам контрольного мероприятия.

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. Постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П утверждена государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014 - 2018 годы».

2. Расходы за счет средств краевого бюджета на предоставление субсидии бюджету Паратунского сельского поселения в рамках реализации мероприятий Подпрограммы 5 (за исключением инвестиционных мероприятий и субсидий, которым присвоены отдельные коды) предусмотрены Законом Камчатского края от 01.12.2015 № 710 «О краевом бюджете на 2016 год» Министерству, как главному распорядителю, в объеме 15964,9 тыс. рублей.

Соглашение о предоставлении субсидии из краевого бюджета бюджету Паратунского сельского поселения в части реализации мероприятий Подпрограммы 5 государственной программы заключено Министерством с Администрацией поселения от 14.11.2016 № 41, сроком действия до 31.12.2016 года, средства краевого бюджета в размере 15964,9 тыс. рублей предоставляется на софинансирование расходных обязательств Администрации поселения на реализацию мероприятия «Выплата возмещения за изымаемые жилые помещения».

3. В ходе проведения контрольного мероприятия представлены нормативные правовые акты, утверждающие муниципальную программу с аналогичным названием от 30.03.2015 № 125, от 29.01.2016 № 76, при этом в каждом последующем сведениях о признании утратившим силу ранее изданного нормативного правового акта не содержится.

4. В 2016 году в период действия Соглашения от 14.11.2016 № 41 постановлением Главы Паратунского сельского поселения от 29.01.2016 № 76 утверждена муниципальная целевая программа «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Паратунском сельском поселении на 2014-2017 годы», задачами которой является строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, приобретение жилых помещений на вторичном рынке, выкуп жилых помещений у собственников.

Необходимо отметить, что значения планируемых индикаторов реализации муниципальной программы представлены в общих значениях по этапам реализации, без разбивки по мероприятиям.

Согласно Ведомственной структуре расходов на 2016 год Администрации поселения на реализацию мероприятий Подпрограммы 5 государственной программы предусмотрен объем расходов в сумме 16126,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета в сумме 15964,9 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета в сумме 161,3 тыс. рублей, что составляет 1,0 % от общего объема финансирования мероприятий Подпрограммы 5.

5. В 2016 году в рамках реализации мероприятий Подпрограммы 5 государственной программы в соответствии со статьей 32 ЖК РФ Администрацией поселения осуществлялись расходы по выплате возмещения за изымаемые жилые помещения лицам, в чьей собственности находились жилые помещения по адресу с. Паратунка, ул. Санаторная д. 16, входящие в расселяемый жилищный фонд.

В ходе проведения контрольного мероприятия представлены два решения органа местного самоуправления о признании указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: постановления Главы Администрации поселения от 30.12.2011 № 332 на основании акта межведомственной комиссии при Администрации поселения от 25.12.2011 № 37 и от 26.01.2012 № 19/1 на основании того же акта межведомственной комиссии.

Согласно Заключению о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 25.12.2011 № 37 и Акту о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 25.12.2011 № 37 межведомственной комиссией, созданной постановлением Главы Администрации поселения от 28.07.2011 № 161, произведено по заявлению Администрации поселения обследование жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Паратунка, ул. Санаторная, д. 16, с целью определения пригодности для проживания.

В ходе проведения контрольного мероприятия Акт технического состояния дома № 16 по ул. Санаторная не представлен.

6. В состав межведомственной комиссии, созданной постановлением Главы Администрации поселения от 28.07.2011 № 161, в нарушение пункта 7 Положения № 47 не включены представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

7. В заключении межведомственной комиссии от 28.12.2011 № 37 установлено, что из 32 жилых помещений по данным паспортного стола по состоянию на 25.12.2011 года в 23 жилых помещениях многоквартирного жилого дома по ул. Санаторная, д. 16 зарегистрированы 54 человека. В 9 жилых

помещениях зарегистрированных жильцов не числилось (квартиры 9, 12, 16, 20, 23, 26, 28, 29, 31).

Постановлением Администрации поселения от 27.04.2016 № 190 норматив предельной выкупной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Паратунскому сельскому поселению на 2016 год утвержден в размере 62,0 тыс. рублей на основании данных органа государственной статистики.

8. Нормативные правовые акты о принятии решения об изъятии жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу с. Паратунка, ул. Санаторная, д. 16 в ходе проведения контрольного мероприятия не представлены.

9. Всего в 2016 году Администрацией поселения произведена выплата возмещения за 5 изымаемых жилых помещений лицам, в чьей собственности находились жилые помещения, входящие в расселяемый жилищный фонд, в общей сумме 16126,2 тыс. рублей (или 100,0 % от утвержденного объема ассигнований), из них за счет средств краевого бюджета в сумме 15964,9 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета в сумме 161,3 тыс. рублей (или 1,0 % от общего объема финансирования по мероприятию).

10. В ходе проведения осмотра жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, признанных Администрацией поселения непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, установлено, что:

жильцы квартир № 5, 6, 9, 16 выселены и в аварийных помещениях не проживают;

собственник квартиры № 10 П. (продавец) в момент осмотра проживает в квартире, тогда как пунктом 8 Соглашения о выкупе жилого помещения от 24.11.2016 № 64 Продавец обязан освободить квартиру в срок не позднее десяти дней с момента получения денежных средств за квартиру (пункт 3.36 Классификатора нарушений).

11. Общий объем средств, проверенных в ходе контрольного мероприятия составил 16126,2 тыс. рублей, в том числе средства краевого бюджета 15964,9 тыс. рублей, средства местного бюджета 161,3 тыс. рублей.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить Отчет о результатах проверки в Законодательное Собрание Камчатского края, Губернатору Камчатского края и Министерство строительства Камчатского края.

2. Направить Отчет о результатах проверки в Управления экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Камчатскому краю.

3. Внести представление Контрольно-счетной палаты Камчатского края Главе администрации Паратунского сельского поселения, в котором с целью устранения нарушений, выявленных проверкой, предложить:

- разработать мероприятия по прекращению практики нарушения положений постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006

№ 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- предоставить документы, подтверждающие освобождение квартиры № 10 по адресу ул. Санаторная, дом 16 бывшим собственником данной квартиры.