

**Информация о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законности и результативности использования бюджетных
средств, выделенных Паратунскому сельскому поселению на реализацию
мероприятий подпрограммы «Адресная программа по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае»
государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным
и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» с
участием Управления экономической безопасности и противодействия
коррупции УМВД России по Камчатскому краю**

утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края
(протокол от 11.07.2017 года № 16)

Основание для проведения контрольного мероприятия: Закон Камчатского края от 16.09.2011 № 658 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», Решение Президиума Законодательного Собрания Камчатского края от 21.03.2017 № 1460, пункт 1.8.2. Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2017 год, предложение Комитета по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Законодательного Собрания Камчатского края от 21.11.2016 № 04-1578, Протокол от 21.03.2017 № 1 о проведении контрольного мероприятия Контрольно-счетной палаты Камчатского края с участием Управления экономической безопасности и противодействия коррупции (УЭБ и ПК) УМВД России по Камчатскому краю.

Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за законностью и результативностью использования средств краевого бюджета, выделенных Паратунскому сельскому поселению в рамках государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» по подпрограмме «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае»; за соблюдением действующего законодательства в контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проверяемый период: 2015 - 2016 годы, иные периоды в случае необходимости.

Объекты контрольного мероприятия: Министерство строительство Камчатского края (по запросу), Администрация Паратунского сельского поселения.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 23.03.2017 года по 25.04.2017 года.

По результатам контрольного мероприятия составлен акт по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных Паратунскому сельскому поселению на реализацию мероприятий подпрограммы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» от 25.04.2017 года, который руководством Администрации поселения не подписан.

Администрация поселения проинформировала о причинах отказа от подписи в акте от 25.04.2017 года, в частности, отсутствия норм федерального и регионального законодательства направлять (возвращать) ранее направленный контрольно-счетным органом (для ознакомления) руководителю проверяемого органа акт контрольного мероприятия в соответствующий календарный день.

Заключение по результатам рассмотрения пояснений (замечаний) рассмотрено 19 мая 2017 года Комиссией Контрольно-счетной палаты Камчатского края, которое в соответствии с п. 2.5 Положения¹, является обязательным приложением к материалам контрольного мероприятия.

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. В 2015-2016 годах исполнение по государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014 - 2018 годы» по Подпрограмме 3 «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в Паратунском сельском поселении составило 954762,6 тыс. рублей, в том числе:

– в 2015 году – 451879,8 тыс. рублей, (за счет средств Фонда - 228029,4 тыс. рублей (или 71,8 % от утвержденных ассигнований); краевого бюджета - 219103,8 тыс. рублей (или 100,0 % от утвержденных ассигнований), местного бюджета – 4746,6 тыс. рублей (или 94,9 % от утвержденных ассигнований));

– в 2016 году – 509974,8 тыс. рублей (за счет средств Фонда - 177124,6 тыс. рублей (или 100,0 % от утвержденных бюджетных назначений); краевого бюджета - 330504,8 тыс. рублей (или 99,4 % от утвержденных бюджетных назначений); местного бюджета – 2345,4 тыс. рублей (или 45,4 % от утвержденных ассигнований)).

2. В состав межведомственной комиссией, созданной постановлением Главы Администрации поселения от 28.07.2011 № 161, в целях признания многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу, в нарушение пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, не включены представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав

¹ Приказ Контрольно-счетной палаты Камчатского края от 21.08.2012 № 13 «Об утверждении Положения о порядке работы Комиссии по подготовке заключения на замечания, представленные руководством проверяемого субъекта по результатам контрольного мероприятия»;

потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости.

3. Установлено, что в проверяемом периоде, действовали муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Паратунском сельском поселении на 2014-2017 годы, утвержденные постановлениями Главы Паратунского сельского поселения от 30.03.2015 № 125 и от 29.01.2016 № 76, в которых отсутствовали отсылочные нормы на внесении изменений в действующий нормативный акт - постановление Главы Администрации поселения от 06.03.2014 № 60, утвердивший муниципальную программу «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Паратунском сельском поселении на 2014-2017 годы».

Необходимо отметить, что муниципальной программой объем финансирования утвержден общей суммой реализации двух мероприятий и не предусматривает плановые значения по каждому мероприятию.

Сведения ожидаемых результатов реализации муниципальных программ приведены без разбивки по мероприятиям, в связи с чем, определить перечень количества граждан, планируемых к расселению в рамках реализации мероприятий, не представляется возможным.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в 2014-2017 годах, содержит адреса многоквартирных жилых домов без указания количества проживающих граждан, площади расселяемых жилых помещений, способов расселения (выкуп жилых помещений у собственников, приобретение жилых помещений), планируемую дату окончательного расселения, планируемую дату сноса многоквартирного жилого дома.

4. Администрацией поселения в проверяемом периоде (2015-2016 годы) проведено 13 аукционов в электронной форме на приобретение жилых помещений, по результатам которых заключено 13 муниципальных контрактов на общую сумму 819485,4 тыс. рублей, по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 71 Закона № 44-ФЗ в связи с тем, что по окончании сроков подачи заявок на участие во всех аукционах подана только одна заявка и в соответствии с частью 16 статьи 66 Закона № 44-ФЗ аукционы признаны несостоявшимися:

– в 2015 году - по результатам проведенных аукционов заключено 6 муниципальных контрактов на приобретение 109 жилых помещений общей жилой площадью 5522,0 кв. м. на общую сумму 394692,2 тыс. рублей. Всего перечислено поставщикам в общей сумме 316236,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета в сумме 179142,9 тыс. рублей (56,6 %), местного бюджета в сумме 3387,9 тыс. рублей (1,1 %), Фонда в сумме 133705,5 тыс. рублей (42,3 %);

– в 2016 году - по результатам проведенных аукционов заключено 7 муниципальных контрактов на приобретение 96 жилых помещений общей площадью 4919,08 кв. м. на общую сумму 424793,2 тыс. рублей. Всего перечислено поставщикам в общей сумме 300013,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета в сумме 215247,8 тыс. рублей (71,7 %), местного бюджета в сумме 153,0 тыс. рублей (0,1 %), Фонда в общей сумме

84612,3 тыс. рублей (28,2 %).

В нарушение части 2 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, приказа Министерства экономического развития РФ и Федерального казначейства от 20.09.2013 № 544/18н «Об особенностях размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг планов-графиков размещения заказов на 2014 и 2015 годы» план-график закупок Администрации поселения на 2015 год на официальном сайте www.zakupki.gov.ru не размещен;

В нарушение части 1 статьи 31, части 6 статьи 66 Закона № 44-ФЗ установлено системное нарушение, связанное с неправомерным установлением требований к участникам закупок в общих положениях документации об аукционах (пункт 17) подтверждать правомочность на заключение контракта;

В нарушение пункта 10 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ Администрацией поселения при размещении заказов на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд не установлены требования, что участник закупки не должен являться оффшорной компанией;

В нарушение части 3 статьи 68 Закона № 44-ФЗ дата проведения 5 электронных аукционов, после рассмотрения первых частей заявок, установлена на 1 день раньше установленного срока;

Анализ аукционной документации закупки № 0138300001715000007 показал ее несоответствие статьям 33 и 66 Закона № 44-ФЗ: согласно техническому заданию и проекту муниципального контракта объектом закупки являются 90 жилых помещений общей площадью не менее 5030 кв. м., в тоже время пунктом 1.1. проекта муниципального контракта предусмотрено строительство многоквартирного дома в рамках долевого строительства;

В нарушение части 1 статьи 3, части 3 статьи 4 Закона о долевом строительстве до государственной регистрации права собственности перечислено по муниципальному контракту от 15.09.2015 № 0138300001715000007-0231609-01 сумма в размере 246863,0 тыс. рублей (краевой бюджет - 150910,1 тыс. рублей, местный бюджет - 2764,5 тыс. рублей, Фонд - 93188,4 тыс. рублей);

На дату размещения в единой информационной сети (17.08.2015 года) извещения № 0138300001715000007 и документации о проведении электронного аукциона Администрацией поселения уже было выдано 03.06.2015 года Разрешение на строительство многоквартирных жилых домов на указанных в проекте муниципального контракта земельных участках определенному лицу - ООО «Мастер»: № ru 41-501308-23-2015 на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом на 60 квартир» на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101099:554; № ru 41-501308-24-2015 на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом на 40 квартир» на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101099:555;

В нарушение статьи 766 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

статьи 34 Закона № 44-ФЗ дополнительным соглашением от 01.12.2015 года № 1 изменены условия муниципального контракта от 15.09.2015 № 0138300001715000007-0231609-01 в части установления цены одного квадратного метра жилых помещений в размере 70,0 тыс. рублей (вместо 70,3 тыс. рублей), изменения порядка оплаты, окончательного расчета и порядка приемки (пункт 4.41 классификатора нарушений);

В нарушение части 26 статьи 95 Закона № 44-ФЗ информация о дополнительном соглашении от 04.04.2016 года к муниципальному контракту от 15.09.2015 № 0138300001715000007-0231609-01 в единой информационной системе размещена только 24.03.2017 года;

В нарушение пункта 4.1.7. муниципального контракта от 15.09.2015 № 0138300001715000007-0231609-01, устанавливающего обязательство застройщика по получению разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома на 40 квартир, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101099:555 в п. Термальный по ул. Крашенинникова в срок не позднее 28.02.2016 года, ООО «Мастер» получено разрешение на ввод от 29.03.2016 года, на 29 дней позже установленного срока (пункт 4.44 Классификатора нарушений);

В нарушение пункта 2.1. муниципального контракта от 15.09.2015 № 0138300001715000007-0231609-01 жилые помещения (60 квартир) по адресу ул. Крашенинникова, д. 18, общей площадью 2996,7 кв. м., и жилые помещения (30 квартир) по тому же адресу, общей площадью 1624,0 кв. м. переданы позже установленного срока (не позднее 28.02.2016 года) на 31 календарных дней.

В нарушение части 6 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, пункта 7.7. статьи 7 муниципального контракта № 0138300001715000007-0231609-01 Администрацией поселения не направлено требование к ООО «Мастер» об уплате пени в сумме 3893,4 тыс. рублей (пункт 4.47 классификатора нарушений);

В нарушение статьи 22 Закона № 44-ФЗ при расчете НМЦК контракта при проведении 9 электронных аукционов Администрацией поселения необоснованно учтена стоимость квартир, расположенных на территории иного муниципального образования, не учитывалась стоимость идентичных жилых помещений, НМЦК контрактов противоречат техническому заданию аукционной документации (пункт 4.22 Классификатора нарушений);

В нарушение части 4 статьи 96 Закона № 44-ФЗ обеспечение исполнения муниципального контракта от 27.07.2015 № 0138300001715000006 в сумме 127,1 тыс. рублей внесено на соответствующий счет Администрации поселения на 1 день позже даты заключения муниципального контракта и внесено не участником закупки, а другим физическим лицом;

В нарушение части 5 статьи 7 Закона о долевом строительстве пунктом 6.1. статьи 6 муниципального контракта от 09.12.2016 № 0138300001716000025-0231609-01 гарантийный срок на объекты долевого строительства установлен на период менее 5 лет, а именно 3 года;

Установлено несоответствие стоимости 1 кв. м. жилых помещений, приобретенных Администрацией поселения, размеру планируемой стоимости

жилых помещений, установленному частью 2.8 Подпрограммой 3 для Паратунского сельского поселения. Администрацией поселения при заключении 5 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, осуществлялось с несоблюдением принципа эффективности, предусмотренного статьей 34 БК РФ, в размере 36714,6 тыс. рублей.

5. Установлено нецелевое использование бюджетных средств по Подпрограмме 3 государственной программы составило 2542,5 тыс. рублей (Фонд - 2072,9 тыс. рублей, краевой бюджет - 445,5 тыс. рублей, местный бюджет - 24,1 тыс. рублей).

В нарушение пункта 3 и 4 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, а также пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и пункта 50 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 Администрацией поселения заключен договор найма служебного помещения от 23.07.2015 № 562 по адресу: п. Термальный, ул. Санаторная, д. 17, кв. 12 в доме признанного 30.12.2011 года непригодным для проживания.

В результате незаконного заключения договора найма служебного помещения от 23.07.2015 № 562, расположенного по адресу: п. Термальный, ул. Санаторная, д. 17, кв. 12, и последующего заключения договора найма служебного помещения от 08.12.2015 № 591, расположенного по адресу: с. Паратунка, ул. Нагорная д. 40, кв. 72, при отсутствии необходимости расселения помещения, расположенного по адресу: п. Термальный, ул. Санаторная, д. 17, кв. 12, денежные средства на сумму 2542,5 тыс. рублей (Фонд - 2072,9 тыс. рублей, краевой бюджет - 445,5 тыс. рублей, местный бюджет - 24,1 тыс. рублей), направлены на цели, не предусмотренные Подпрограммой 3 государственной программы, что является нецелевым использованием бюджетных средств, в соответствии с пунктом 1 статьи 306.4 БК РФ.

6. Согласно сведениям поквартирных карточек по состоянию на 25.04.2017 года граждане, переселенные в новые жилые помещения, не сняты с регистрационного учета по адресам аварийного жилищного фонда в количестве 43 человек.

7. Новые жилые помещения, приобретенные по Подпрограмме 3 государственной программы, на сумму 18195,0 тыс. рублей (Фонд – 9474,0 тыс. рублей, краевой бюджет – 8539,0 тыс. рублей, местный бюджет – 182,0 тыс. рублей) не заселены.

8. Жилое помещение по адресу: п. Термальный, ул. Крашенинникова, д. 18, кв. 20, площадью 61,2 кв. м., стоимостью 4302,4 тыс. рублей, по договору социального найма жилого помещения от 28.06.2016 № 633 передано

гражданам С. (3 человека) взамен ранее занимаемого аварийного жилья согласно договора социального найма от 29.01.2010 № 300 по адресу: п. Термальный, ул. Нагорная, д. 27, кв. 3, площадью 68,5 кв. м.

Согласно сведениям, представленным ООО «УК Паратунка» (письмо от 19.04.2017 № 58), лицевой счет по адресу: с. Паратунка, ул. Нагорная, д. 27, кв. 3, отсутствует, начисления по коммунальным платежам по данному адресу не производились.

Согласно сведениям поквартирной карточки по адресу: п. Термальный, ул. Нагорная, д. 27, кв. 3, последний зарегистрированный гражданин по данному адресу выписан 06.09.1996 года. С 1996 года по данному адресу зарегистрированные граждане, отсутствуют.

В нарушение статьи 6 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 граждане С. (3 человека) с момента заключения договора социального найма от 29.01.2010 № 300, не зарегистрированы по адресу: п. Термальный, ул. Нагорная, д. 27, кв. 3.

Фактически граждане С. (3 человека) продолжали проживать согласно договору социального найма жилого помещения от 22.07.2005 года по адресу: п. Термальный, ул. Кошелевская д. 1 кв. 1.

Администрацией поселения фактически дважды переселено аварийное помещение, расположенное по адресу: п. Термальный, ул. Кошелевская д. 1 кв. 1:

– в 2014 году – по договору выкупа жилого помещения от 05.11.2014 № 13 у гражданке В. на сумму 3193,0 тыс. рублей (краевой бюджет – 3161,1 тыс. рублей, местный бюджет – 31,9 тыс. рублей);

– в 2015 году – зарегистрированных по данному адресу с 27.07.2005 года по 12.10.2016 года граждан С. (3 человека) в жилое помещение, приобретенное по муниципальному контракту № 0138300001715000007-0231609-01 от 15.09.2015 по адресу: п. Термальный, ул. Крашенинникова, д. 18, кв. 20, площадью 61,2 кв. м. на сумму 4302,7 тыс. рублей (Фонд - 2267,5 тыс. рублей, краевой бюджет - 1996,5 тыс. рублей, местный бюджет - 38,7 тыс. рублей).

9. Жилое помещение по адресу: п. Термальный, ул. Крашенинникова, д. 18, кв. 40, площадью 48,8 кв. м., стоимостью 3430,6 тыс. рублей, по договору социального найма жилого помещения от 08.08.2016 № 643 передано гражданам В. (3 человека) взамен ранее занимаемого аварийного жилья согласно договору социального найма от 29.01.2010 № 304 по адресу: п. Термальный, ул. Нагорная, д. 27, кв. 2, площадью 41,8 кв. м.

Согласно сведениям, представленным ООО «УК Паратунка» (письмо от 19.04.2017 № 58), лицевой счет по адресу: с. Паратунка, ул. Нагорная, д. 27, кв. 2, отсутствует, коммунальные начисления по данному адресу не производились.

Согласно сведениям поквартирной карточки по адресу: п. Термальный, ул. Нагорная, д. 27, кв. 2 зарегистрированные по данному адресу отсутствуют. Последний наниматель выписан 22.12.1987 года.

Согласно сведениям домовой книги № 2 по адресу: п. Термальный, ул. Крашенинникова, д. 2, в общежитие зарегистрированы граждане В. (3 человека).

В нарушение статьи 6 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 граждане В. (3 человека) с момента заключения договора социального найма от 29.01.2010 № 304, не зарегистрированы по адресу: п. Термальный, ул. Нагорная, д. 27, кв. 2.

Администрацией поселения при отсутствии проживающих по адресу: п. Термальный, ул. Нагорная, д. 27, кв. 2, необоснованно израсходованы субсидии, выделенные на переселение граждан из аварийных помещений в рамках Подпрограммы 3 государственной программы на сумму 3430,6 тыс. рублей (Фонд - 1807,9 тыс. рублей, краевой бюджет – 1591,8 тыс. рублей, местный бюджет – 30,9 тыс. рублей).

10. В связи с незаконными действиями Администрации Поселения причинен ущерб бюджетам всех уровней в размере 8351,6 тыс. рублей (Фонд – 4401,4 тыс. рублей, краевой бюджет – 3875,1 тыс. рублей, местный бюджет – 75,1 тыс. рублей).

Так, Администрацией поселения заключены с гражданами договоры социального найма жилых помещений по адресам аварийного фонда:

- п. Термальный, ул. Больше-Банная, д. 3, кв. 3 – договор от 16.12.2014 № 512 с гражданином К.;
- п. Термальный, ул. Кошелевская, д. 6, кв. 1 – договор от 11.07.2014 № 495 с гражданином Ф.;
- п. Термальный, ул. Ленина, д. 4, кв. 4 – договор от 26.12.2014 № 517 с гражданкой Л.

Договоры социального найма жилого помещения с гражданами заключены в нарушение статьи 51, статьи 52 ЖК РФ, регламентирующих порядок предоставления гражданам жилых помещений на условиях социального найма и в нарушение пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ, пункта 50 Положения № 47 в домах, признанных 30.12.2011 года непригодным для проживания.

После предоставления гражданам жилых помещений в домах, включенных в список многоквартирных домов, подлежащих расселению в соответствии с Подпрограммой 3 государственной программы, то есть получили право на расселение за счет бюджетных средств.

В нарушение пункта 3.1.18 раздела 3 «Права и обязанности сторон» Соглашения от 27.03.2015 № 31 Администрацией поселения представлены Министерству строительства недостоверные сведения по аварийным жилым помещениям, расселение которых в связи с отсутствием законных нанимателей, отсутствовало по следующим адресу: п. Термальный, ул. Санаторная, д. 17, кв. 12, ул. Нагорная, д. 27, кв. 2, ул. Больше-Банная, д. 3 кв. 3, ул. Кошелевская, д. 6 кв. 1, ул. Ленина, д. 4 кв. 4.

11. В нарушение статьи 4 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»² жилые помещения,

² Далее по тексту - Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1;

находящееся в домах, признанными аварийными 30.12.2011 года переданы в собственность гражданам, и выкуплены Администрацией поселения на сумму 7632,0 тыс. рублей (Фонда – 3400,0 тыс. рублей, краевой бюджет – 4156,0 тыс. рублей, местный бюджет – 76,0 тыс. рублей).

12. Осмотром жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, признанных Администрацией поселения непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, и приобретённых Администрацией поселения для переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, подлежащих расселению в рамках исполнения Подпрограммы 3 государственной программы, установлено следующее:

- жильцы 69 квартир выселены и в помещениях, признанных непригодными для проживания, не проживают;

- жильцы продолжают проживать в 54 жилых помещениях (квартирах), признанных непригодными для проживания, из них:

- собственники 20 квартир аварийные помещения не освободили и пользуются ими, нарушая положения соглашений о выкупе жилых помещений, соглашений об обмене жилыми помещениями, заключёнными между жильцами (продавцами, нанимателями, передающей стороной) и Администрацией поселения;

- временные жильцы проживают в 34 квартирах, признанных непригодными для проживания жилых помещениях, вселены на неограниченный срок на основании устных договоренностей или заключённых договоров временного найма жилых помещений с Администрацией поселения, после освобождения этих помещений собственниками и нанимателями;

13. Оценка результативности реализации Администрацией поселения мероприятий подпрограммы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы»:

Согласно части 6.1 Подпрограммы 3 основным критерием эффективности реализации Подпрограммы 3 является количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае, и количество расселённых жилых помещений (семей).

В период 2015-2016 годы государственной программой планировалось расселить 194 жителей, из них: в 2015 году - 65 человек, в 2016 году - 177 человек, проживающих на 10725,7 кв. м в 242 помещениях непригодных для проживания.

В 2015 году расселено 82 человека, что на 17 человек или на 26,2 % больше запланированного показателя (65 человек), в 2016 году расселено 266 человек, что на 89 человек или на 50,3 % больше запланированного показателя (177 человек).

Количество расселённых помещений в 2015 году составило 68 единиц, что на 89 помещений или 56,9 % меньше запланированных к расселению на 2015 год (157 единиц), в 2016 году расселено 174 единицы, что на 137 единиц

или более чем в 4 раза больше планового показателя 2016 года (37 единиц).

Количество расселенных площадей в 2015 году составило 3041,0 кв. м., что на 20 кв. м или на 0,7 % меньше планового показателя 2015 года (3061,0 кв. м.), в 2016 году количество расселенных площадей составило 7671,2 кв. м., что на 7,2 кв. м. или на 0,1 % больше запланированного показателя 2016 года (7664,0 кв. м.).

Не выполнен показатель «Количество расселенных помещений» имеющий значение на 2015 год в размере 157 единиц, из которых фактически расселено 68 помещений. Вместе с тем, следует отметить, что всего за период 2015 – 2016 годы количество расселенных помещений составило 242 единицы, что на 48 единиц или 24,7 % больше запланированного показателя за анализируемый период.

Согласно Перечня МКД, установленного частью 2.6 Подпрограммы 3, количество жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению по Паратунскому сельскому поселению, составляет 397 единиц (из них: 2015 год – 161 единица, 2016 год – 236 единиц) из 53 многоквартирных домов, признанных аварийными (из них: в 2015 году – 27 МКД, в 2016 году – 26 МКД).

Планируемый показатель «Количество расселяемых жилых помещений» исполнен Паратунским сельским поселением в 2015 году на 42,2 %, в 2016 году на 73,3 %.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить Отчет о результатах проверки в Законодательное Собрание Камчатского края, Губернатору Камчатского края и Прокуратуру Камчатского края.

2. Направить Отчет о результатах проверки в Управление экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Камчатскому краю, в целях принятия процессуальных решений по фактам, изложенным в Отчете о результатах проверки.

3. Внести представление Контрольно-счетной палаты Камчатского края Главе администрации Паратунского сельского поселения, в котором с целью устранения нарушений, выявленных проверкой, предложить:

- принять меры к возврату в доход бюджета Камчатского края суммы средств, использованные по нецелевому назначению в размере 2518,4 тыс. рублей в том числе: 2072,9 тыс. рублей средства Фонда, 445,5 тыс. рублей средства краевого бюджета;

- принять меры к возврату в доход бюджета Камчатского края суммы средств ущерба в размере 8276,5 тыс. рублей в том числе: 4401,4 тыс. рублей средства Фонда, 3875,1 тыс. рублей средства краевого бюджета;

- принять меры к недопущению нарушения норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- принять меры по проведению претензионной работы по взысканию с ООО «Мастер» пени в размере 3893,4 тыс. рублей за период просрочки обязательств с 28.02.2016 по 01.04.2016 по муниципальному контракту от 15.09.2015 № 0138300001715000007-0231609-01;

- принять меры по прекращению практики нарушения норм Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-І «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

- принять меры к предоставлению документов, подтверждающих вселение граждан в пустующие приобретенные квартиры по адресу п. Термальный, ул. Крашенинникова, д. 16 кв. 4, кв. 11, кв. 18, кв. 24 и кв. 33;

- принять меры по проведению мероприятий по снятию с регистрационного учета граждан и освобождению помещений в домах, признанных аварийными по следующим адресам:

п. Термальный, ул. Больше-Банная, д. 7, кв. 11, ул. Ленина, д. 2, кв. 15, ул. Ленина, д. 4, кв. 24, ул. Ленина, д. 4, кв. 5, ул. Ленина, д. 2, кв. 16 ул. Ленина, д. 4, кв. 21, ул. Кошелевская, д. 4, кв. 1, ул. Паратунская, д. 15, кв. 4, ул. Кошелевская, д. 1, кв. 6, ул. Ленина, д. 3, кв. 36, ул. Ленина, д. 3, кв. 46, ул. Ленина, д. 3, кв. 33, ул. Ленина, д. 4, кв. 14, ул. Ленина, д. 4, кв. 23 ул. Кошелевская, д. 6, кв. 2, ул. Кошелевская, д. 8, кв. 3, ул. Ленина, д. 4, кв. 29 ул. Ленина, д. 3, кв. 10, ул. Ленина, д. 3, кв. 31;

с. Паратунка, ул. Санаторная, д. 11, кв. 4, ул. Санаторная, д. 13, кв. 3, ул. Санаторная, д. 18, кв. 30, ул. Санаторная, д. 5, кв. 2, ул. Санаторная, д. 18, кв. 28, ул. Санаторная, д. 15, кв. 29, ул. Санаторная, д. 15, кв. 31, ул. Санаторная, д. 18, кв. 3, ул. Санаторная, д. 17, кв. 10;

- принять меры по прекращению практики нарушения положений Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

4. Направить информационное письмо в Министерство строительства Камчатского края в части:

- усиления контроля за правомерным расходованием средств, выделенных получателям бюджетных средств на реализации программных мероприятий, в соответствии с нормами бюджетного законодательства;

- осуществить контроль за исполнением Администрацией Паратунского сельского поселения представления Контрольно-счетной палаты Камчатского края, а также за возвратом средств в федеральный бюджет в размере 6474,3 тыс. рублей, в том числе 2072,9 тыс. рублей – средства, использованные по нецелевому назначению и сумму в размере 4401,4 тыс. рублей – в виде ущерба, в случае не исполнения представления в части возврата средств в сумме 8276,5 тыс. рублей, в том числе: 4401,4 тыс. рублей средства Фонда, 3875,1 тыс. рублей средства краевого бюджет, обратится в судебные органы;

5. Направить в Министерство финансов Камчатского края Уведомление о применении бюджетных мер принуждения в отношении Администрации

Паратунского сельского поселения, предусмотренные статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

6. Направить информационное письмо в Государственную инспекцию по контролю в сфере закупок Камчатского края в части не соблюдения Администрацией Паратунского сельского поселения отдельных положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Направить информационное письмо в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края о необходимости проверки соответствия жилых помещений, предоставляемых Администрацией Паратунского сельского поселения, требованиям жилищного законодательства Российской Федерации.