

**Информация о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законности и результативности использования
бюджетных средств, выделенных в 2016 году на реализацию мероприятий
подпрограммы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и
непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае»
государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным
и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы»
(выборочно)»**

(утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края
протокол от 31.12.2018 года № 1)

г. Петропавловск Камчатский

31 январь 2018 года

Основание проведения контрольного мероприятия: Закон Камчатского края от 16.09.2011 № 658 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», пункт 1.4.2 Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2017 год.

Цель проведения контрольного мероприятия: осуществление контроля за законностью и результативностью использования средств краевого бюджета, выделенных в рамках государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» по подпрограмме «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае»; за соблюдением действующего законодательства при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

Проверяемый период: 2016 год, иные периоды в случае необходимости
Объект контрольного мероприятия: Администрация Елизовского городского поселения (далее – Администрация поселения).

Срок проведения контрольного мероприятия с 06.02.2017 года по 06.03.2017 года.

По результатам контрольного мероприятия составлен Акт по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных в 2016 году на реализацию мероприятий подпрограммы «переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» (выборочно)» от 10.03.2017 года, с которым должностные лица ознакомлены с замечаниями от 23.03.2017 № 582.

Заключение, по результатам рассмотрения пояснений (замечаний), рассмотрено 11 мая 2017 года Комиссией Контрольно-счетной палаты Камчатского края, которое в соответствии с п. 2.6 Положения является обязательным приложением к материалам контрольного мероприятия.

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. Общий объем средств, проверенных в ходе контрольного мероприятия составил 122354,4 тыс. рублей, в том числе средства краевого бюджета 121031,9 тыс. рублей, средства местного бюджета 1322,5 тыс. рублей.

2. В рамках государственной программы утверждена Подпрограмма 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае».

Целью Подпрограммы 5 является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае. Решение задач Подпрограммы 5 обеспечивается выполнением мероприятия: «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством»,

Частью 6.4. раздела 6 «Описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы 5» установлены показатели результативности предоставления субсидий местным бюджетам и их значения для Елизовского городского поселения:

- количество расселенных помещений - 22 ед.;
- количество переселенных жителей - 52 чел.;
- расселенная площадь - 848 кв. м.

3. Постановлением Администрации поселения от 20.10.2015 № 781-п утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году» аналогичная целям и задачам государственной программе.

Реализация мероприятий подпрограммы 5 муниципальной программы реализуется путем выкуп жилых помещений у собственников на общую сумму 50660,2 тыс. рублей (краевой бюджет – 50153,6 тыс. рублей, местный бюджет – 506,6 тыс. рублей) и приобретение жилых помещений у застройщиков на общую сумму 71594,2 тыс. рублей (краевой бюджет – 70878,3 тыс. рублей, местный бюджет – 715,9 тыс. рублей).

Необходимо отметить, показатели результативности предоставления субсидий местным бюджетам и их значение для Елизовского городского поселения установленные Подпрограммой 5 государственной программой не соответствуют показателям установленным аналогичной муниципальной программой, а именно:

количество расселенных помещений - 22 ед., что на 13 ед. меньше показателя, установленного подпрограммой 5 муниципальной программы;

количество переселенных жителей - 52 чел., что на 45 чел. меньше показателя, установленного подпрограммой 5 муниципальной программы;

расселенная площадь - 848 кв. м., что на 587,2 кв. м. меньше показателя, установленного подпрограммой 5 муниципальной программы.

4. Определении НМЦК контрактов осуществлено Администрацией поселения с нарушением положений статьи 22 Закона № 44-ФЗ. Согласно расчетам НМЦК контрактов заказчиком в соответствии с частью 12 статьи 22

Закона № 44-ФЗ в качестве обоснования невозможности применения методов, установленных частью 1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, указано, что размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений для предоставления гражданам принят в соответствии с подпрограммой 5 муниципальной программы.

Между тем, ссылка на подпрограмму 5 муниципальной программы в данном случае не может являться достаточным для обоснования НМЦК контрактов, поскольку не раскрывает информацию о причинах невозможности применения установленных законом методов. Таким образом, при определении НМЦК контрактов в соответствии с частями 1- 6 статьи 22 Закона № 44-ФЗ заказчик должен был применять метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

5. Документация о закупках сформирована с нарушением положений части 1, части 2 статьи 8, пункта 1 части 1 статьи 64 Закона № 44-ФЗ, и не создает равных условий для обеспечения конкуренции между потенциальными участниками закупки.

6 В нарушение части 4 статьи 65 Закона № 44-ФЗ Управлением имущественных отношений при осуществлении 9 закупок установлено такое окончание срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе, при котором в случае подачи запроса на дачу разъяснений положений документации об аукционе заранее нарушается право участника аукциона на получение такого разъяснения при осуществлении закупок.

7. Проверкой соблюдения установленных муниципальными контрактами сроков оплаты, передачи жилых помещений нарушений не установлено.

8. В графах Реестра муниципального имущества «Балансовая стоимость», «Износ» отсутствуют числовые значения по жилым помещениям находящимся в собственности Елизовского городского поселения. Кроме этого, в нарушение пунктов 22 и 141 Инструкции 157н в имуществе казны на счете бюджетного учета 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну» отсутствует учет вышеуказанных объектов нефинансовых активов.

9. В рамках реализации мероприятия «Выкуп жилых помещений у собственников» выкуплено 19 квартир общей площадью 738,5 кв. м. на общую сумму 50660,2 тыс. рублей (краевой бюджет – 50153,6 тыс. рублей, местный бюджет – 506,6 тыс. рублей). Мероприятие исполнено в полном объеме. Объекты нефинансовых активов – квартиры отражены в бухгалтерском учете по счету 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну».

10. В рамках реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений у застройщиков» приобретено 16 квартир общей площадью 873,1 кв. м. на общую сумму 71594,2 тыс. рублей (краевой бюджет – 70878,3 тыс. рублей, местный бюджет – 715,9 тыс. рублей). Мероприятие исполнено в полном объеме. Объекты нефинансовых активов – квартиры отражены в бухгалтерском учете по счету 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну».

11. Согласно выписки из протокола от 22.07.2010 № 8 заседания жилищной комиссии Администрации поселения принято решение о

заключении договора социального найма с гр. М на две квартиры № 7 и № 8 по адресу ул. Строительная, д. 9, общей площадью 67,6 кв. м. Решение, принятое на заседании жилищной комиссии, нарушает положения статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 4.4 статьи 4 Положения об обеспечении малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями по договорам социального найма, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 15.02.2007 № 136. Так как обеспеченность жилым помещением семьи гр. М с 27.07.2006 года составляла на каждого члена семьи - 19,4 кв. м. при учетной площади в Елизовском городском поселении в размере 12 кв. м на человека и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации семья гр. М не могла быть признана нуждающейся в жилых помещениях по договорам социального найма. Решение, принятое на заседании жилищной комиссии, привело к включению в муниципальную программу жилого помещения площадью 67,6 кв. м. и на основании статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации к предоставлению гр. М жилого помещения по ул. Гришечко, д. 17 кв. 61 площадью 68,7 кв. м.

12. В ходе визуального осмотра жилых помещений, приобретенных у ООО «Юсас-Строй» по ул. Гришечко, д. 17 имеются жалобы жильцов на качество строительных работ.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить Отчет о результатах проверки в Законодательное Собрание Камчатского края, Губернатору Камчатского края и Министерство строительства Камчатского края для информации.

2. Направить информационное письмо в администрацию Елизовского городского поселения в части соблюдения условий при формировании начальной максимальной цены контракта в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в части урегулирования взаимоотношений с ООО «Юсас-Строй» по фактам, изложенным в Акте осмотра жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах от 17.02.2017.

3. Направить информационное письмо в Елизовскую городскую прокуратуру в части правовой оценки деятельности жилищной комиссии Администрации Елизовского городского поселения при предоставлении жилого помещения по адресу г. Елизово, ул. Гришечко, д. 17 кв. 61 в замен жилого помещения по адресу г. Елизово, ул. Строительная, д. 9 кв. 7-8.