

**Информация о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законности и результативности использования
бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий
подпрограммы «Адресная программа по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда в Камчатском крае» государственной
программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» (выборочно)»**

(утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края
протокол от 31.08.2017 года № 19)

Основание проведения контрольного мероприятия: Закон Камчатского края от 16.09.2011 № 658 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», пункта 1.4.1 Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2017 год.

Цель проведения контрольного мероприятия: осуществление контроля за законностью и результативностью использования средств краевого бюджета, выделенных в рамках государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» по подпрограмме «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае»; за соблюдением действующего законодательства при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

Проверяемый период: 2016 год, иные периоды в случае необходимости
Объект контрольного мероприятия: Администрация Елизовского городского поселения

Срок проведения контрольного мероприятия с 06.02.2017 года по 06.03.2017 года.

По результатам контрольного мероприятия составлен Акт «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» (выборочно)» от 10.03.2017 года, с которым должностные лица ознакомлены с замечаниями от 23.03.2017 № 581.

Заключение, по результатам рассмотрения пояснений (замечаний), рассмотрено 11 мая 2017 года Комиссией Контрольно-счетной палаты Камчатского края, которое в соответствии с п. 2.6 Положения является обязательным приложением к материалам контрольного мероприятия.

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. Постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П утверждена государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы. В рамках государственной программы утверждена подпрограмма 3

«Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда». Целью Подпрограммы 3: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии, что органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Задача Подпрограммы 3: переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого и местных бюджетов в соответствующих долях. Частью 2.6 Подпрограммы 3 приведен Перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик.

Согласно Перечню аварийных многоквартирных домов по Елизовскому городскому поселению, многоквартирный дом по адресу г. Елизово, ул. Ленинская, 28 признан аварийным 07.07.2011, планируемая дата окончания переселения – апрель 2016 года, планируемая дата сноса / реконструкции – апрель 2017 года, число жителей, планируемых к переселению – 1 чел., общая площадь жилых помещений 67,0 кв. м., количество расселяемых жилых помещений (муниципальная собственность) – 1 ед., расселяемая площадь жилых помещений (муниципальная собственность) – 33,0 кв. м.

2. Между Министерством (главный распорядитель средств краевого бюджета) и Администрацией поселения, заключено Соглашение от 28.03.2016 № 20 на перечисление средств краевого бюджета на мероприятия Подпрограммы 3 государственной программы.

Согласно Соглашению от 28.03.2016 № 20 (с учетом внесенных изменений от 19.10.2016) распорядитель направляет межбюджетный трансферт в размере 4107,8 тыс. рублей.

Постановлением Администрации поселения от 20.10.2015 № 781-п утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения в 2016 году».

В рамках муниципальной программы утверждена подпрограмма 3 «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении в 2016 году».

Общий объем финансирования подпрограммы 3 – 4334,0 тыс. рублей, в том числе: краевой бюджет – 4107,8 тыс. рублей; местный бюджет – 226,2 тыс. рублей.

3. В подпрограмме 3 муниципальной программы объем средств из краевого бюджета превышен на 62,4 тыс. рублей в связи с расчетом площади приобретенного у застройщика жилого помещения на 0,8 кв. м. меньше площади, примененной при расчете объема субсидий из краевого бюджета, а также в связи с применением стоимости 1 кв. м. в размере 79,2 тыс. рублей, что в нарушение части 2.8. Подпрограммы 3 государственной программы больше

на 1,2 тыс. рублей установленного размера планируемой стоимости жилых помещений для Елизовского городского поселения – 78,0 тыс. рублей.

4. В нарушение части 4 статьи 65 Закона № 44-ФЗ Управлением имущественных отношений установлено окончание срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 15.07.2016 года, что на 1 день меньше срока установленный Законом № 44-ФЗ.

5. В документации об электронном аукционе закупка № 0138300002116000049 имеется противоречие между техническим заданием и обоснованием начальной максимальной цены контракта.

Кроме этого, согласно расчету НМЦК контракта заказчиком в соответствии с частью 12 статьи 22 Закона № 44-ФЗ в качестве обоснования невозможности применения методов, установленных частью 1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, указано, что размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений для предоставления гражданам принят в соответствии с подпрограммой 3 муниципальной программы. Вместе с тем, в обоснованиях НМЦК контракта отсутствует указание на невозможность (нецелесообразность) использования иных способов определения цены контракта, установленных статьей 22 Закона № 44-ФЗ.

Ссылка на подпрограмму 3 муниципальной программы в данном случае не может являться достаточным для обоснования НМЦК контракта, поскольку не раскрывает информацию о причинах невозможности применения установленных законом методов. Таким образом, при определении НМЦК контракта в соответствии с частями 1- 6 статьи 22 Закона № 44-ФЗ заказчик должен был применять метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

6. В нарушение части 2.7, части 2.8 Подпрограммы 3 государственной программы Администрацией поселения неправомерно использованы средства краевого бюджета, выделенные в рамках Соглашения от 28.03.2016 № 20, на сумму 62,4 тыс. рублей, в связи с завышением планируемой стоимости жилого помещения (пункт 1.2.10 Классификатора нарушений).

7. В графах Реестра муниципального имущества «Балансовая стоимость», «Износ» отсутствуют числовые значения. Кроме этого, в нарушение пунктов 22 и 141 Инструкции 157н в имуществе казны на счете бюджетного учета 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну» отсутствует вышеуказанный объект нефинансовых активов.

8. В нарушение статьи 4 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-І «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» на основании договора о передаче жилого помещения от 05.02.2016 года Администрацией Елизовского городского поселения, передано в частную собственность жилое помещение по адресу: Елизово, ул. Ленинская, д. 28, кв. 1, площадью 33,6 кв. м., находящиеся в аварийном доме.

9. На основании приказа Управления имущественных отношений от 14.02.2017 № 06-о/д произведен осмотр квартиры по адресу: г. Елизово ул. Ленинская, дом 28 квартира № 1, признанной Администрацией поселения аварийным жильем, подлежащим расселению в 2016 году, и по адресу: г.

Елизово ул. Гришечко, дом 17 квартира № 40, приобретённой Администрацией поселения в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилья, по результатам которых составлены акты от 16.02.2017 года.

По результатам осмотров установлено следующее:

по адресу: ул. Гришечко, дом 17 квартира № 40 в коридоре между ванной комнатой и залом, а также в нижней части стены около плинтуса в комнате справа от ванной комнаты (комната выходит на солнечную сторону) визуальное установлено почернение (явно видимые круглые черные пятна разного диаметра), которые, по мнению, жильцов осматриваемой квартиры и членов комиссии, являются плесенью или грибком.

10.Общий объем средств, проверенных в ходе контрольного мероприятия составил 4134,0 тыс. рублей, в том числе средства краевого бюджета 4107,8 тыс. рублей, средства местного бюджета 26,2 тыс. рублей.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить Отчет о результатах проверки в Законодательное Собрание Камчатского края, Губернатору Камчатского края и Министерство строительства Камчатского края для информации.

2. Внести представление Контрольно-счетной палаты Камчатского края Администрации Елизовского городского поселения, в котором с целью устранения нарушений, выявленных проверкой, предложить:

- осуществить возврат в доход бюджета Камчатского края, как неправомерно использованные средства в сумме 62,4 тыс. рублей;

- осуществлять расчет начальной максимальной цены контракта в строгом соответствии с нормами федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- провести работу с ООО «Юсас-Строй» в части обследования и дачи заключения о состоянии жилого помещения по адресу ул. Гришечко, дом 17 квартира № 40 и предоставить в Контрольно-счетную палату Камчатского края соответствующую информацию.