

**Информация из заключения  
по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ  
реализации проектов резидентами свободного порта Владивосток на  
территории Камчатского края»**

(заключение утверждено Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края, протокол от  
17.11.2023 № 46)

**1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:** Закон Камчатского края от 16.09.2011 № 658 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», пункт 2.13. Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2023 год.

**2. Цель экспертно-аналитического мероприятия:**

Оценка реализуемости проектов в рамках развития свободного порта Владивосток в Камчатском крае, влияющего на достижение целей социально-экономического развития региона, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года.

**3. Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** Анализ реализации проектов резидентами свободного порта Владивосток<sup>1</sup> на территории Камчатского края.

**4. Период, подлежащий анализу:** 2022 год (иные периоды 2017- 2021 годы, текущий период 2023 года).

**5. Объекты экспертно-аналитического мероприятия:**

Министерство экономического развития Камчатского края<sup>2</sup>.

**6.Срок проведения этапов экспертно-аналитического мероприятия:**

подготовительный с 30.05.2023 по 02.06.2023;

основной с 05.06.2023 по 10.07.2023;

заключительный с 11.07.2023 по 22.09.2023.

**Основные результаты экспертно-аналитического мероприятия**

1.Одной из целей Федерального закона № 212-ФЗ является ускорение социально-экономического развития территории свободного порта Владивосток и повышение уровня жизни населения, проживающего на территории Дальнего Востока.

По мнению Контрольно-счетной палаты Камчатского края механизм режима свободного порта Владивосток, который предусмотрен законодателем для

---

<sup>1</sup> Далее – резидент СПВ.

<sup>2</sup> Далее – Министерство. Согласно Положению о Министерстве экономического развития Камчатского края, утвержденному постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 590-П Министерство является исполнительным органом государственной власти Камчатского края, уполномоченным. в том числе в сфере стратегического планирования, одной из задач Министерства является стратегическое планирование социально-экономического развития Камчатского края, одной из функций государственного управления Министерства является управление социально-экономическим развитием, к полномочиям Министерства в сфере стратегического планирования относятся: разработка документов (участие в разработке документов) стратегического планирования Камчатского края по вопросам своей компетенции; обеспечение координацию разработки и корректировки документов стратегического планирования Камчатского края.

устойчивого социально-экономического развития регионов Дальнего Востока, не в полной мере спроецирован в Стратегию социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, что не позволяет объективно оценивать факторы, положительно влияющие на решение задач устойчивого социально-экономического развития региона и достижение целей СЭР Камчатского края, а также принимать необходимые меры, направленные на повышение привлекательности режима свободного порта Владивосток.

2. Исследование показало, что в Камчатском крае при значительном перечне направлений деятельности резидентов свободного порта Владивосток в Камчатском крае, количество резидентов в таком направлении деятельности, как «строительство жилья», имеющем весьма важное социальное значение для региона, составляет низкое значение и удельный вес в общем количестве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, получивших статус резидента СПВ и реализующих инвестиционные проекты в соответствии с Соглашениями об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток на территории Камчатского края (Петропавловск-Камчатский городской округ).

3. По мнению Контрольно-счетной палаты Камчатского края отдельными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, получившими статус резидента СПВ, принявшими на себя обязательства по реализации инвестиционных проектов в рамках режима свободный порт Владивосток в Камчатском крае (Петропавловск-Камчатский городской округ), не соблюдены условия получения указанного статуса - критерия отбора, установленного постановлением Правительством Российской Федерации от 20.10.2015 № 1123 «Об утверждении критериев отбора резидентов свободного порта Владивосток» в части объема капитальных вложений, размер которого не мог быть менее 5,000 млн. рублей в срок, не превышающий 3 лет со дня включения индивидуального предпринимателя или юридического лица в реестр резидентов свободного порта Владивосток, что является отрицательным фактором по ускорению социально-экономического развития региона.

4. По мнению Контрольно-счетной палаты Камчатского края отдельными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, получившими статус резидента СПВ, принявшими на себя обязательства по реализации инвестиционных проектов в рамках режима свободного порта Владивосток в Камчатском крае (Петропавловск-Камчатский городской округ) не соблюдены условия получения указанного статуса и условия Соглашений об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток:

ООО «АТК» в нарушение части 2 статьи 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», подпунктов 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3 Соглашения № СПВ-306/2017: не реализовало инвестиционный проект «Автозаправочная станция с автосервисом» по заявке на реализацию которого ООО «АТК» приобрело статус резидента СПВ и получило земельный участок без проведения торгов; не создало рабочие места; не осуществляло деятельность, предусмотренную пунктом 1.3 Соглашения № СПВ-306/2017. При этом земельный

участок с кадастровым номером 41:01:0010115:541 площадью 0,2438 га перешел в собственность ООО «АТК»;

ООО «ШИТ» в нарушение части 2 статьи 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», подпунктов 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3 Соглашения № СПВ-198/2017 по окончанию строительства и вводу объекта капитального строительства в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация кофейни-кондитерской в городе Петропавловск-Камчатский», передав ОКС на возмездной основе (по договору аренды), осуществляет деятельность, не предусмотренную Соглашением об осуществлении деятельности и представленную в заявке в соответствии с которой ООО «ШИТ» приобрело статус резидента СПВ и получило земельный участок без проведения торгов.

Кроме того, по мнению Контрольно-счетной палаты Камчатского края заключение АО «КРДВ» Соглашения 28.02.2018 № СПВ-502/18 с ООО «Приватстрой» на реализацию инвестиционного проекта «Строительство индивидуальных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская» в границах земельных участков, в районе г. Петропавловска-Камчатского, ул. Советская, площадью: 5126,00 м<sup>2</sup>, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010122:387, площадью 1805,00 м<sup>2</sup>, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010122:184. не согласуется с целями и задачами Федерального закона № 212-ФЗ, а равно не отвечает принципу сочетания интересов общества и законных интересов граждан, закрепленному в подпункте 11 пункта 1 статьи 1 ЗК Российской Федерации, и не позволяет обеспечить справедливость, публичность, открытость и прозрачность процедуры предоставления земельного участка конкретному лицу.

Следует отметить, что согласно реестру резидентов СПВ, размещенному на сайте АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» <https://erdc.ru/>, АО «КРДВ» 10.05.2023 расторгло Соглашение об осуществлении деятельности от 28.02.2018 № СПВ-502/18 с резидентом СПВ ООО «Приватстрой» в связи с окончанием срока действия. Однако земельные участки, предоставленные без проведения торгов исключительно как резиденту СПВ, согласно выпискам из ЕГРН от 11.09.2023 № КУВИ-001/2023-206714262 и № КУВИ – 001/2023-206675611, числятся за правообладателем ООО «Приватстрой» на праве аренды.

По результатам исследования на предмет реализации на территории Камчатского края режима свободного порта Владивосток следует отметить позитивные тенденции и их значение для обеспечения социально-экономического развития региона, согласующиеся со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р и с целью СЭР Камчатского края до 2030 года. Вместе с тем, выявленные недостатки при реализации и координации правового режима свободного порта Владивосток на территории

Камчатского края вряд ли позволят обеспечить наиболее устойчивое социально-экономическое развитие региона и достичь эффективной и сбалансированной экономики, а также высокой инвестиционной привлекательности посредством режима свободного порта Владивосток в Камчатском крае.

**По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:**

1. Контрольно-счетная палата Камчатского края полагает необходимым:

1.1. Принять во внимание факты, изложенные в настоящем заключении, и устранить недостатки, установленные по результатам экспертно-аналитического мероприятия, принять меры по недопущению их в дальнейшем.

2. Направить заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия Губернатору Камчатского края.

3. Направить заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края.

4. Направить заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия в Правительство Камчатского края, с предложением проинформировать Контрольно-счетную палату Камчатского края о результатах рассмотрения предложений, содержащихся в настоящем заключении.

5. Направить заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия в Министерство экономического развития Камчатского края.

6. Направить заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», с предложением проинформировать Контрольно-счетную палату Камчатского края о результатах его рассмотрения.

7. Направить заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия главе Петропавловск-Камчатского городского округа для сведения и использования в деятельности.