

Информация
о результатах экспертно-аналитического мероприятия
«Анализ реализации полномочий органов местного самоуправления
муниципальных образований в Камчатском крае в части обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

(заключение утверждено Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края,
протокол от 12.05.2023 № 19)

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: Закон Камчатского края от 16.09.2011 № 658 «О Контрольно-счетной палате Камчатского края», пункт 2.11 Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2023 год, предложение Законодательного Собрания Камчатского края от 28.11.2022 № 07-2563.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Оценка законности и эффективности выполнения органами местного самоуправления переданных полномочий в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: Деятельность объектов экспертно-аналитического мероприятия в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия: Министерство социального благополучия и семейной политики Камчатского края, Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края, иные объекты при необходимости (по запросу).

Исследуемый период: 2022 год.

Срок проведения этапов экспертно-аналитического мероприятия:

подготовительный с 11.01.2023 года по 18.01.2023 года;

основной этап с 19.01.2023 года по 28.02.2023 года;

заключительный этап с 29.02.2023 года по 10.03.2023 года.

Основные результаты экспертно-аналитического мероприятия:

1. В исследуемом периоде главному распорядителю средств краевого бюджета Министерству имущества утвержден общий объем бюджетных ассигнований в сумме в сумме 423 520,33 тыс. рублей (за счет средств бюджетов: федерального – 13 084,6 тыс. рублей, краевого – 410 435,73 тыс. рублей) для предоставления субвенций на реализацию государственных полномочий **6** муниципальным образованиям Камчатского края (Петропавловск-Камчатскому городскому округу, Елизовскому муниципальному району, Мильковскому муниципальному району, Быстринскому муниципальному району, Вилючинскому городскому округу, городскому округу «поселок Палана»), исполнены расходы в сумме 404 049,6 тыс. рублей (95,4 % от утвержденного объема бюджетных ассигнований).

2. Средства субвенции в сумме 404 049,6 тыс. рублей направлены органами местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края на оплату:

- муниципальных контрактов по приобретению 98 жилых помещений в общей сумме 389 846,6 тыс. рублей (96,5 % от общей суммы расходов);
- ремонтных работ в 17 жилых помещениях муниципального жилищного фонда на общую сумму 9 436,1 тыс. рублей (2,3 %);
- расходов по обеспечению реализации переданных государственных полномочий в сумме 4766,9 тыс. рублей (1,2 %).

3. Из общего количества приобретенных в 2022 году жилых помещений: 30 квартир (30,6 %) приобретены в строящихся домах, 68 квартир (69,4 %) на рынке вторичного жилья. Также в 2022 году за счет ЛБО 2023 года заключено 18 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений: 10 квартир в строящемся доме, 8 квартир на рынке вторичного жилья.

4. По состоянию на 01.01.2022 на учете в качестве нуждающихся в обеспечении жильем в Камчатском крае состоит 622 человека, на 01.01.2023 – 606 человек.

В Камчатском крае не обеспечены жилыми помещениями дети-сироты, чье право возникло по состоянию на 01.01.2022 в количестве 232 человек (37,2 % от общего числа детей-сирот, состоящих на жилищном учете в списке), на 01.01.2023 в количестве 235 человек (38,8 %).

По состоянию на 01.01.2022 общее количество граждан старше 23 лет, включенных в список нуждающихся в предоставлении жилых помещений, составляет 41 человек, из них 16 граждан включены в список нуждающихся на момент обращения в возрасте от 24 до 55 лет.

По состоянию на 01.01.2022 общее количество граждан из Планов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот прошлых лет, не обеспеченных жилыми помещениями в Камчатском крае составляет 141 человек (из Плана обеспечения 2020 года – 8 человек, из Плана обеспечения 2021 года – 133 человек).

Согласно Плану обеспечения, в 2022 году необходимо обеспечить жилыми помещениями – 163 человека.

Фактически обеспечено жилыми помещениями в 2022 году – **129 человек** (109 человек из планов предыдущих лет, 20 человек из Плана обеспечения 2022 года); 1 гражданину предоставлена социальная выплата для приобретения жилого помещения в собственность.

По состоянию на 31.12.2022 фактически не обеспечены жилыми помещениями – 174 человека (2 человека из Плана обеспечения 2020 года, 29 человек из Плана обеспечения 2021 года, 143 человека из Плана обеспечения 2022 года), из них: 125 человек в Петропавловск-Камчатском городском округе, 46 человек в Елизовском муниципальном районе, 2 человека в Вилючинском городском округе, 1 человек в Тигильском муниципальном районе.

5. На конец отчетного периода из общего количества не обеспеченных жилыми помещениями граждан наибольшее отмечается в Петропавловск-Камчатском городском округе (125 человек, или 71,8 % от общего количества граждан, не обеспеченных жилыми помещениями) и в Елизовском муниципальном районе (46 человек, или 26,3 % от общего количества граждан, не обеспеченных жилыми помещениями).

6. Одной из основных причин обеспечения не в полном объеме граждан жилыми помещениями является отсутствие необходимого количества предложений на аукционах. Из 278 извещений о проведении электронных аукционов на приобретение жилых помещений, размещенных органами местного самоуправления в 2022 году на электронных площадках, 171 аукцион (61,5 %) признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционах.

7. В ходе визуального осмотра 10 жилых помещений в г. Петропавловске-Камчатском и в населенных пунктах Елизовского муниципального района установлено:

- со слов нанимателя жилого помещения, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гастелло, д. 5, кв. 110, пользоваться ванной комнатой приходится с открытой дверью по причине отсутствия вентиляции. Вентиляционная решетка смонтирована на панели ПВХ в ванной комнате в отсутствие технологического отверстия в самой панели для вентиляции воздуха (видео фиксация данного факта запечатлена на мобильном устройстве нанимателя), что подтверждено в ходе визуального осмотра;

- в жилом помещении, расположенном по адресу: с. Николаевка, ул. Советская, д. 23, кв. 19 не заселенном нанимателем, обои в коридоре и на кухне частично отклеены.

Согласно пункту 2.2. муниципального контракта от 07.10.2022 № Ф.2022.36, в случае если в течение одного года с момента передачи квартиры муниципальному заказчику, муниципальный заказчик обнаружит недостатки в качестве квартиры, которые не были оговорены продавцом, наступают последствия, предусмотренные статьей 475 ГК РФ;

- освещение в кухне жилого помещения, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Красноярская, д. 4, кв. 58 при включении клавиши выключателя и рабочей лампе накаливания не функционирует. Электрическое освещение возможно лишь при одновременном включении клавиш выключателя и работе выключателя в ванной комнате и кухне.

В ходе подготовки настоящего заключения Управлением имущественных отношений ЕМР представлена информация об устранении продавцами квартир недостатков, выявленных в ходе осмотра (по адресам: с. Николаевка, ул. Советская, д. 23, кв. 19 и г. Елизово, ул. Красноярская, д. 4, кв. 58) в соответствии с гарантийными обязательствами по заключенным муниципальным контрактам.

8. Приобретенные Управлением имущественных отношений ЕМР жилые помещения, расположенные по адресам: г. Елизово, ул. Дальневосточная, д. 10 а, кв. 41 и г. Елизово, ул. Завойко, д. 104, кв. 8 находятся в домах, включенных в Перечень многоквартирных домов Елизовского городского поселения, сейсмоусиление которых нецелесообразно и подлежащих сносу.

9. На все жилые помещения, приобретенные за счет средств субвенции, зарегистрировано право собственности муниципальных образований.

10. Предоставленные гражданам жилые помещения соответствуют установленным нормам предоставления жилого помещения по договору социального найма.

11. Фактически средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра в отдельных муниципальных образованиях Камчатского края превышает среднюю стоимость 1 квадратного метра, используемую при расчете субвенций на 49,1 % - 193,6 %, в том числе:

- в Петропавловск-Камчатском городском округе – на 60,0 тыс. рублей, или на 75,0 % (при плановом (расчетном) значении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения 80,0 тыс. рублей, фактически стоимость 1 кв. метра общей площади варьируется в диапазоне от 108,95 тыс. рублей до 196,54 тыс. рублей);

- в Елизовском муниципальном районе – на 37,4 тыс. рублей, или на 49,1 % (при плановом (расчетном) значении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения 76,1 тыс. рублей, фактически стоимость 1 кв. м. общей площади варьируется диапазоне от 78,7 тыс. рублей до 140,7 тыс. рублей);

- в Городском округе «поселок Палана» - на 30,4 тыс. рублей, или на 193,6 % (при плановом (расчетном) значении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения 15,7 тыс. рублей, фактически стоимость 1 кв. м. общей площади варьируется диапазоне от 36,5 тыс. рублей до 58,0 тыс. рублей).

12. В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлено, что приоритетными районами обеспечения жилыми помещениями у граждан являются Петропавловск-Камчатский городской округ и Елизовский муниципальный район, а учитывая значительную разницу между фактической и расчетной средней рыночной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в указанных муниципальных образованиях, на стадии планирования субвенций и как следствие в дальнейшем существуют риски обеспечения не в полном объеме нуждающихся граждан жилыми помещениями.

После проведения экспертно-аналитического мероприятия приказом Министерства экономического развития Камчатского края от 11.04.2023 № 8-Н утверждена новая методика определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра в муниципальных образованиях в Камчатском крае, используемая при определении объема субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления государственных полномочий Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями. В данной методике изменена формула расчета средней рыночной стоимости, а также в сравнении с методикой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Камчатского края от 06.05.2009 № 16 увеличены размеры коэффициента, учитывающего отклонение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе, муниципальном округе или муниципальном районе в Камчатском крае от средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Камчатском крае.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

Контрольно-счетная палата Камчатского края полагает необходимым:

1. Направить заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края.

2. Направить заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия Губернатору Камчатского края.

3. В рамках соглашения о сотрудничестве направить заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия в Прокуратуру Камчатского края для принятия мер прокурорского реагирования.

4. Направить заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия:

в Министерство социального благополучия и семейной политики Камчатского края;

в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края.

5. Направить информационные письма Главам Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района в части недостатков, установленных в ходе экспертно-аналитического мероприятия для сведения.

6. Направить информационное письмо в УКХЖФ с предложением принятия мер по устранению установленных недостатков по результатам экспертно-аналитического мероприятия.